

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการ Aman Nai Lert Bangkok

(ชื่อเดิม Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok)



เจ้าของโครงการและผู้จัดทำ

บริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 1 ซอยสมคิด ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทร. 02-035-1111

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569

เรียน นายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร

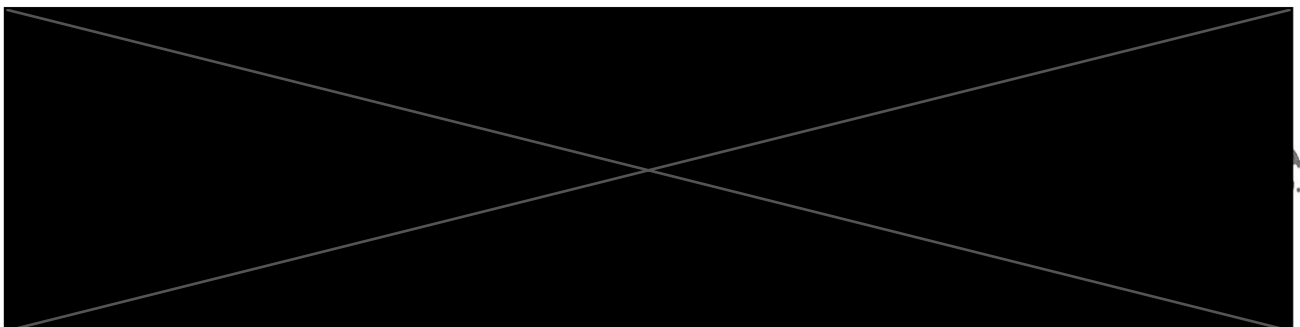
อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/10906 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2563 เรื่องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aman Nai Lert Bangkok (ชื่อเดิม Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกผลงานบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน 2 แผ่น

ตามที่หนังสืออ้างถึงของบริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เปิดดำเนินการโครงการ Aman Nai Lert Bangkok (ชื่อเดิม Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok) ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยสมคิด ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อนายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร ส่งต่อรายงานถึงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน นั้น

ทั้งนี้บริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งให้ท่านพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Aman Nai Lert Bangkok

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

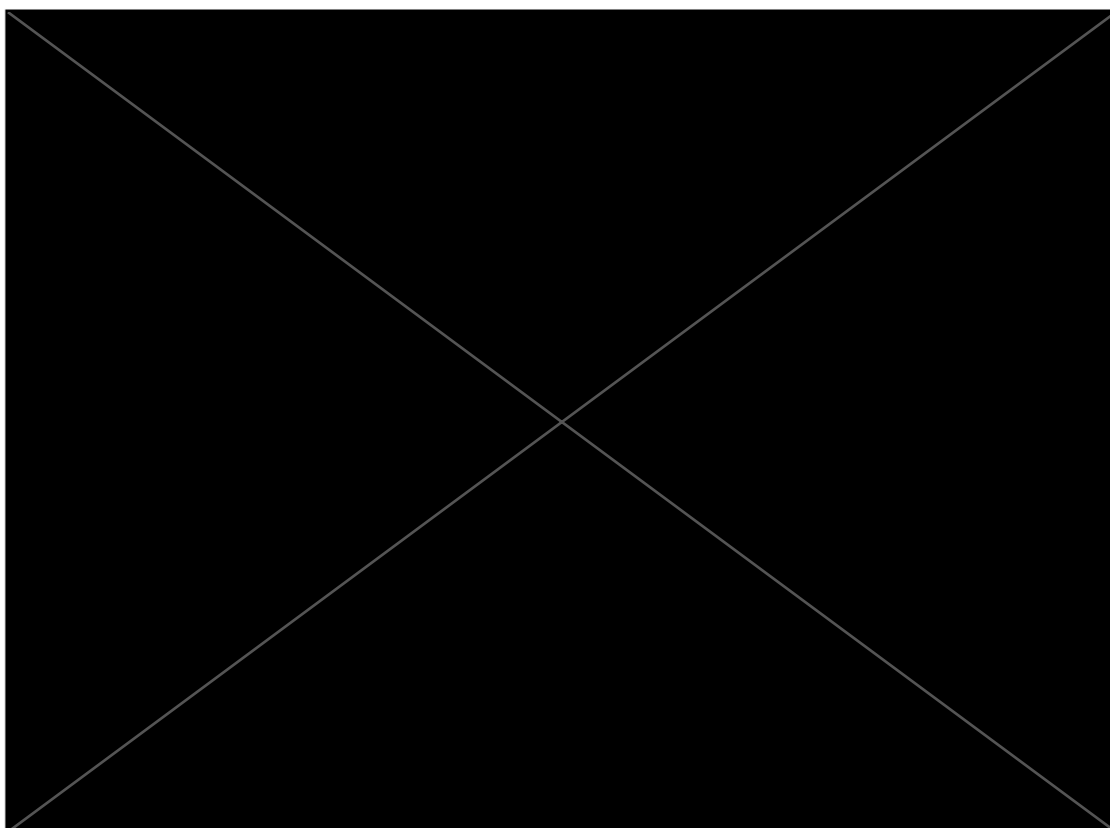
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok (ชื่อเดิม Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok) ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยสมคิด ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ของบริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569

() กรกฎาคม 2569 ถึง เดือนธันวาคม 2569

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Aman Nai Lert Bangkok**

1. ชื่อโครงการ โครงการ Aman Nai Lert Bangkok
(ชื่อเดิม) โครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 1 ซอยสมคิด ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1 ซอยสมคิด ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์ 02-035-1111
5. จัดทำโดย บริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/10906
ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2569
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป) : รายละเอียดตามบทที่ 1
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม, ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า), ภัตตาคาร, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 141.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคารมีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 56,078.8 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 2,461 ตารางเมตร
 - การบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge; AS) จำนวน 1 ชุด
 - การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ระบบระบายน้ำจากชั้นใต้ดิน ระบบระบายน้ำเสียภายในอาคาร
 - การจัดการมูลฝอย โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ 1. ระบบไฟฟ้าปกติ 2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน
 - พื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ

ที่ 10091220020405



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2556 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105556055016

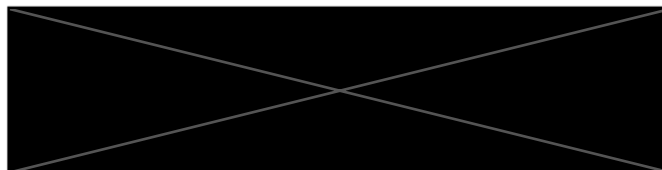
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือรับรองนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามที่ติดต่อยังดังต่อไปนี้
 1. นางสาวหทัยศร วัฒนศิริ
 2. นางสาวดวงภัทร โพธิ์รัตนกุล
 3. นางสาวณพภรณ์โพธิ์รัตนกุล/
3. จำนวนข้อช้อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 600,000,000.00 บาท / หกร้อยล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 2/2 อาคารภักดี ชั้น 1 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 1 อาคารส่วนโรงแรมซอย สมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 33 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย
ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

(นายวิรัช พันธุ์รัตน์)

นายทะเบียน



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ที่ 10091220020405



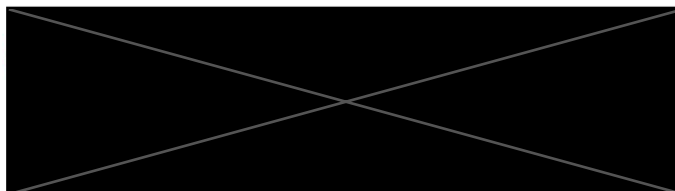
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10091220020405

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางภาษีเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้สำหรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานบัญชีและภาษีเงินได้
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



รายละเอียดวัตถุประสงค์

- (1) ชื่อ จัดท่า รับ เข้า เข้าชื่อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน
ดอมผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม
และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น ได้ตาม
หลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจการค้า
ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์
และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำปฎิบัติตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ผู้ก่อมลพิษหรือควบคุมการปนเปื้อนทางน้ำ
- (8) ประกอบกิจการโรงานผลิตกระดาษ กระดาษหัตถ์ กระดาษสา กระดาษรีไซเคิล โรงานผลิตสี โรงานผลิตพลาสติก โรงานผลิตยางพารา โรงานผลิต
ยางสังเคราะห์ โรงานผลิตเส้นใย โรงานผลิตผ้า โรงานผลิตเครื่องหนัง โรงานผลิตรองเท้า โรงานผลิตเฟอร์นิเจอร์ โรงานผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า
ขยายของที่ระลึกและสินค้าอื่นๆ โรงานผลิตอาหารแปรรูป โรงานผลิตเครื่องดื่ม โรงานผลิตยาสูบ โรงานผลิตสบู่ โรงานผลิตเครื่องสำอาง
อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการ
- (9) นำทรัพย์สินของตนเองไปค้ำประกันเป็นหลักทรัพย์ทางธุรกิจ
- (10) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ
รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม
การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล
ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหา
การผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้กับผู้อื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการ
เกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงแรมสรรพอื่น สถานที่พักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ
โบว์ลิ่ง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการ
ติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูป รวมทั้ง
- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์
- และองค์กรของรัฐ

(23) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(24) ประกอบกิจการซื้อ ขาย เข้า ให้เช่า เช่าช่วง ให้เช่าช่วง ซึ่งที่ดิน อสังหาริมทรัพย์ สิ่งอสังหาริมทรัพย์ และทรัพย์สินอื่นทั้งหมด

(25) ประกอบกิจการจัดสรรที่ดิน หมู่บ้านจัดสรร ทำการก่อสร้างอย่างอื่นบนที่ดิน พัฒนาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นทุกประเภท เพื่อจำหน่าย ให้เช่า ให้เช่าซื้อ เพื่อเป็นสถานที่อยู่อาศัย สถานที่ทำการพาณิชย์ สถานที่ทำการราชการ โรงงานอุตสาหกรรม อาคารชุด อพาร์ทเมนท์ อาคารสำนักงาน เป็นต้น

(26) ประกอบกิจการออกแบบ วางแผน จัดระบบควบคุม รับเหมา รับช่วงงานหรือให้ช่วงงานและทำการก่อสร้างอาคาร ที่พักอาศัยตลอดจนทำการวางแผนและควบคุมการตัดแปลงหรือซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างดังกล่าว

(27) ประกอบกิจการออกแบบ ตกแต่ง และจัดหาเครื่องตกแต่งภายในอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างอย่างอื่น การเขียนแบบ จัดทำแบบพิมพ์ไม้ประดับ ไม้ดอกหรือต้นไม้

(28) ประกอบกิจการรับทำการเป็นผู้บริหารงานอาคารชุด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรักษาทรัพย์สินและสิทธิต่างๆ ของอาคารชุดหรือผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด รวมถึงรับเป็นที่พักพิงในสถานที่ที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุด

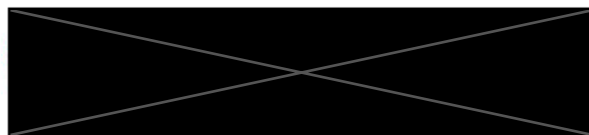
(29) ประกอบกิจการให้บริการรักษาความปลอดภัย บริการรักษาความปลอดภัยในอาคารบ้านเรือน บริการให้เช่าทรัพย์สินอันเป็นสังหาริมทรัพย์ เช่น เครื่องเฟอร์นิเจอร์ เครื่องไฟฟ้า เครื่องกีฬาและเครื่องอุปกรณ์การเล่น กีฬา รถยนต์ รถจักรยานยนต์ รถจักรยาน เป็นต้น รวมทั้งให้เช่าสถานบริการ เช่น สถานที่จอดรถ สถานที่เล่นกีฬาเพื่อการออกกำลังกาย ห้องอบไอน้ำ ห้องนั่งเล่น เป็นต้น

(30) ประกอบกิจการค้าและการนำเข้าประปา ไฟฟ้า และสาธารณูปโภคอย่างอื่น ตลอดจนทำการดูแล รักษาให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการดังกล่าว

(31) ประกอบกิจการนำเข้า ส่งออก เพื่อผลิต หรือจำหน่าย เครื่องมือแพทย์ อุปกรณ์ เวชภัณฑ์ทางการแพทย์ หรืออุปกรณ์อื่นใดที่อยู่ภายใต้การควบคุมของสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา

(32) ประกอบกิจการนำเข้า ส่งออก เพื่อผลิต หรือจำหน่าย อาหารเสริม เครื่องสำอาง วิตามิน ยา หรือผลิตภัณฑ์อื่นใด ที่อยู่ภายใต้การควบคุมของสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา

(33) ประกอบกิจการนำเข้า เนื้อสัตว์ อาหารสำเร็จรูป ผัก ผลไม้ สุนัข ยาสูบ จากต่างประเทศ





ทะเบียนเลขที่ ๑๔๔๒
ใบอนุญาตเลขที่ ๒๕๗/๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรม

ใช้สำหรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานโรงแรมและมาตรการติดตาม
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า
ตรวจสอบผลปฏิบัติงานได้เป็นอย่างดี

บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โดย น.ส.ณพากรณ์ โพธิ์รัตนังกูร

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า

อัมรินทร์ นายเลิศ กรุงเทพ

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) AMAN NAI LERT BANGKOK

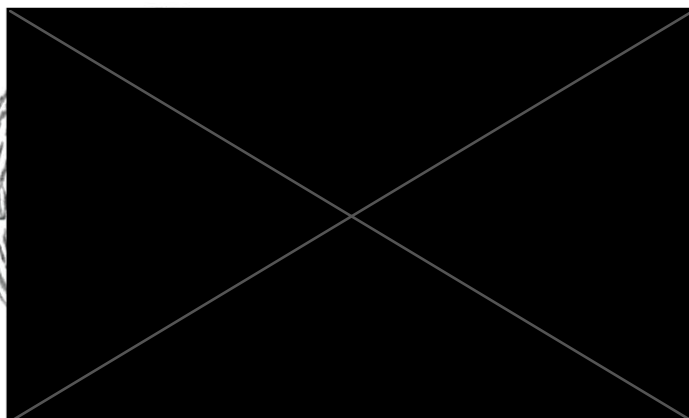
โรงแรมประเภท ๔ จำนวนห้องพัก ๕๒ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑ ซอยสมคิด

แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๒๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗



สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบอาคารของโครงการ	1-7
1.4 ระบบสาธารณูปโภค	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-3
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำและข้อเสนอแนะ	4-2

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่

- 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2 สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
- 3 สำเนาใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - สระว่ายน้ำน้ำ
 - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - ลีจีโอแนลลา แบคทีเรีย
 - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - Drinking Water, Soft Water และ Ice
- 4 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- 5 สำเนาเอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
 - สำเนาแบบรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
 - สำเนาการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ
 - สำเนาแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
 - สำเนารับรองการฝึกซ้อมการดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ
 - สำเนาเอกสารการใช้น้ำ การล้างถังน้ำใช้ และการตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา
 - สำเนาบันทึก พีเอช และคลอรีน สระว่ายน้ำน้ำ Check List Swimming Pool
 - สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการขนย้ายมูลฝอย
 - สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการสูบสิ่งปฏิกูลและไขมัน
 - สำเนาสัญญาการดูแลต้นไม้
- 6 มาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ของ บริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอย สมคิด ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aman Nai Lert Bangkok จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/10906 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2563 (ภาคผนวกที่ 1) โดยมีเงื่อนไขให้บริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ทางบริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจึงได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Aman Nai Lert Bangkok รวมถึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

สำหรับรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Aman Nai Lert Bangkok ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้จากการติดตามตรวจสอบดังกล่าว นำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

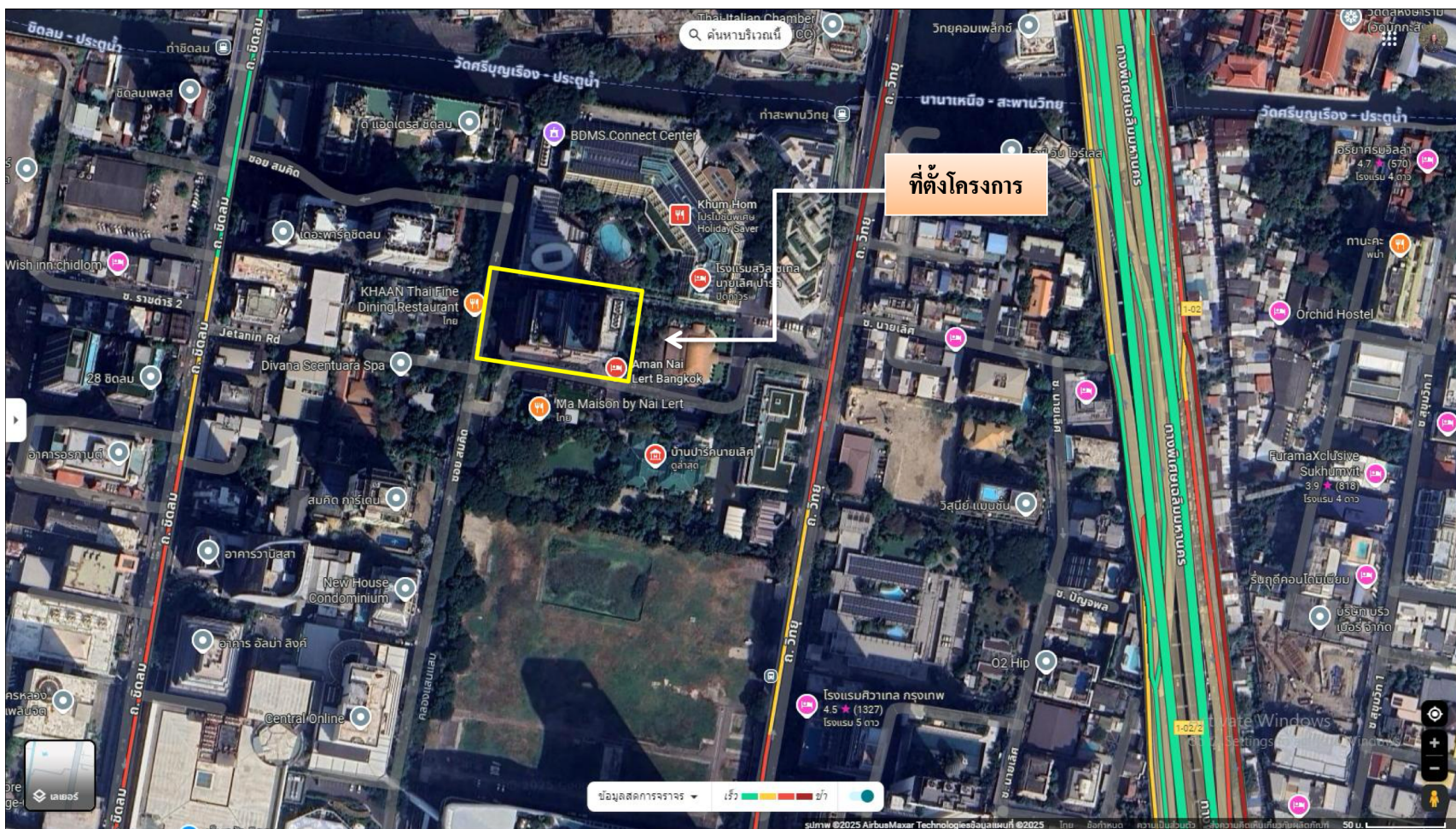
1.2 ที่ตั้งโครงการ

1.2.1 เนื้อที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบ

โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยสมคิด ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคารโดยมีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 169 ห้อง (ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 54 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 115 ห้อง) และมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 1.1 โดยมีรายละเอียดดังนี้ ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่โรงแรม และศูนย์สุขภาพ BDMS Wellness Clinic ซึ่งประกอบด้วย อาคารศูนย์สุขภาพ และพาณิชยกรรม ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม Movenpick Wellness Resort Bangkok ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็น คลองแสนแสบ
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่โรงแรมและศูนย์สุขภาพ BDMS Wellness Clinic ซึ่งเป็นพื้นที่ต่อเนื่องมาจากพื้นที่ด้านทิศเหนือข้างต้น ถัดไปเป็นอาคารพักดี ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่บ้านปาร์คนายเลิศ ซึ่งประกอบด้วยฟิฟิธกันท์ บ้าน

ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ปาร์คนายเลิศ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ ร้านอาหาร Ma Maison และ Lady L Garden Bistro และ Caviar Cafe ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยสมคิด ความกว้างประมาณ 21.25 - 21.40 เมตร (ส่วนที่ติดโครงการเป็นคูระบายน้ำ (คูสมคิด) ความกว้าง ประมาณ 12.35 - 12.70 เมตร) ถัดต่อไปเป็นอาคารชุด พัก อาศัย The park Chidlom ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 2 อาคาร บ้านพักอาศัยเลขที่ 14/3 ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านอาศัย เลขที่ 14 ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร



รูปที่ 1.1 แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ

1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลักซึ่งโครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสมคิดบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 4 เส้นทางหลัก และสามารถเดินทางออกจากพื้นที่โครงการได้ 1 เส้นทางหลัก ดังนี้

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1. เส้นทางที่ 1 จากถนนเพชรบุรี ทิศทางจากแยกมิตรสัมพันธ์มุ่งหน้าแยกประตูน้ำ เลี้ยวซ้าย เข้าถนนชิดลมระยะทางประมาณ 560 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนเพลินจิต ระยะทางประมาณ 170 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสมคิด ระยะทางประมาณ 360 เมตร จะพบสะพานสาธารณะ (ข้ามคูสมคิด) ที่ใช้เข้า - ออก โครงการอยู่ด้านขวามือ

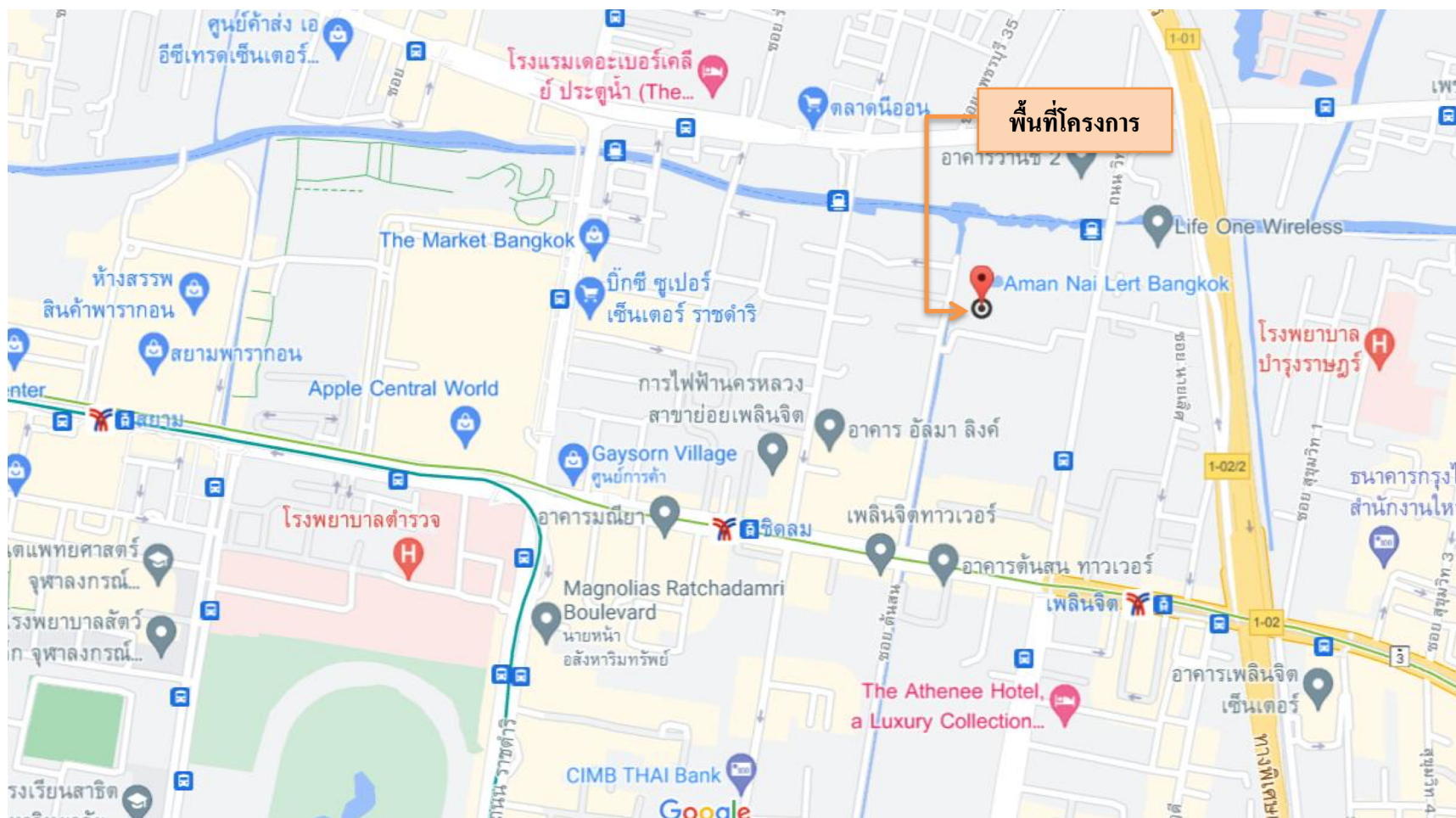
2. เส้นทางที่ 2 จากถนนเพชรบุรี ทิศทางจากแยกมิตรสัมพันธ์มุ่งหน้าแยกประตูน้ำ เลี้ยวซ้ายที่แยกประตูน้ำเข้าถนนราชดำริ ระยะทางประมาณ 600 เมตร จากนั้นแล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกราชประสงค์ เข้าถนนเพลินจิต ระยะทางประมาณ 560 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสมคิด ระยะทางประมาณ 360 เมตร จะพบสะพานสาธารณะ (ข้ามคูสมคิด) ที่ใช้เข้า - ออก โครงการอยู่ด้านขวามือ

3. เส้นทางที่ 3 จากถนนเพลินจิต ทิศทางจากสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกราชประสงค์ ตรงผ่านแยกเพลินจิต ระยะทางประมาณ 220 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาก่อนซอยสมคิด ระยะทางประมาณ 360 เมตร จะพบสะพานสาธารณะ (ข้ามคูสมคิด) ที่ใช้เข้า - ออก โครงการอยู่ด้านขวามือ

4. เส้นทางที่ 4 จากถนนพระรามที่ 1 ทิศทางจากแยกเฉลิมเผ่ามุ่งหน้าแยกราชประสงค์ตรงผ่านแยกราชประสงค์เข้าถนนเพลินจิต ระยะทางประมาณ 570 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสมคิด ระยะทางประมาณ 360 เมตร จะพบสะพานสาธารณะ (ข้ามคูสมคิด) ที่ใช้เข้า - ออก โครงการอยู่ด้านขวามือ

การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

มี 1 เส้นทาง กล่าวคือ จากโครงการข้ามสะพานสาธารณะ (ข้ามคูสมคิด) เลี้ยวขวาออกถนนซอยสมคิด ระยะทางประมาณ 250 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนชิดลม ระยะทางประมาณ 450 เมตร ถึงแยกชิดลมและถนนลาดพร้าว นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) สายสุขุมวิท ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีชิดลม ตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิตห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 450 เมตรที่สามารถเดินเท้าได้ (Walking Distance) จึงเป็นอีกทางหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกเช่นกัน



รูปที่ 1.2 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบอาคารของโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม, ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า), ภัตตาคาร, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ ขนาด ความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 141.35 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคาร ที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 56,078.8 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 2,461 ตารางเมตร โดยมี รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการในแต่ละชั้นดังแสดงใน ตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 : รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการในแต่ละชั้น

ชั้นใต้ดิน B4	ส่วนกลาง	เป็นพื้นที่ทางวิ่งรถ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ ห้องไฟฟ้า บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
	ส่วนโรงแรม	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน (แบ่งเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 19 คัน และพื้นที่สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 2 คัน) ทางเดิน โถงลิฟต์ และ ลิฟต์ (L5 - L10)
	ส่วนอยู่อาศัยรวม	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 12 คัน โถงลิฟต์ และลิฟต์ (L1 - L3)
ชั้นใต้ดิน B3	ส่วนกลาง	เป็นพื้นที่ทางวิ่งรถ ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
	ส่วนโรงแรม	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน (แบ่งเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 18 คัน และพื้นที่สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน) ทางเดิน โถงลิฟต์ และ ลิฟต์ (L5 - L10)
	ส่วนอยู่อาศัยรวม	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 12 คัน โถงลิฟต์ และลิฟต์ (L1 - L3)
ชั้นใต้ดิน B2	ส่วนกลาง	เป็นพื้นที่ทางวิ่งรถ บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
	ส่วนโรงแรม	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน (แบ่งเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 18 คัน และพื้นที่สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน) ทางเดิน โถงลิฟต์ และ ลิฟต์ (L5 - L10)
	ส่วนอยู่อาศัยรวม	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน โถงลิฟต์ และลิฟต์ (L1 - L3)

ตารางที่ 1.1 : รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการในแต่ละชั้น (ต่อ)

ชั้นใต้ดิน B1	ส่วนกลาง	เป็นพื้นที่ทางวิ่งรถ บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
	ส่วนโรงแรม	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 10 คัน (แบ่งเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 24 คัน ห้องพักคนขับรถ ห้องเก็บของ ทางวิ่งรถ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์ (L5 - L10)
	ส่วนอยู่อาศัยรวม	เป็นห้องเก็บของ โถงลิฟต์ และลิฟต์ (L1 - L3)
ชั้นที่ 1	ส่วนกลาง	เป็นพื้นที่ทางวิ่งรถ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 7 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป จำนวน 2 คัน ที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถส่งของ จำนวน 1 คัน) ห้องเครื่องไฟฟ้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยรวม โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
	ส่วนโรงแรม	เป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 8 คัน พื้นที่เก็บถังแก๊สห้องควบคุมระบบดับเพลิง ห้องตรวจบัตรพนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ส่วนบริการ ส่วนต้อนรับ ร้านค้า ทางเดินโถงลิฟต์ และลิฟต์ (L5 - L10)
	ส่วนอยู่อาศัยรวม	เป็นที่จอดรถ จำนวน 7 คัน ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องกล จำนวน 3 ชุด พื้นที่พักผ่อนส่วนต้อนรับทางเดิน โถงลิฟต์ และลิฟต์ (L1 - L3)
ชั้นที่ 2	ส่วนกลาง	เป็นบันได และช่องลิฟต์ดับเพลิง
	ส่วนโรงแรม	บันได โถงลิฟต์ และช่องลิฟต์ (L5 - L11)
	ส่วนอยู่อาศัยรวม	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ (อัตโนมัติ) จำนวน 36 คัน พื้นที่พักผ่อน ทางเดิน และช่องลิฟต์ (L1 - L3)
ชั้นที่ 3	ส่วนกลาง	เป็นห้องอัดอากาศ ห้องควบคุม ห้อง AHU & PAU ROOM ห้องไฟฟ้าทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
	ส่วนโรงแรม	เป็นห้องซักรีด ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนแม่บ้าน ห้องเก็บสารเคมี ห้องทำงาน ทางเดินโถงลิฟต์ และลิฟต์ (L11) และช่องลิฟต์ (L5 - L10)
	ส่วนอยู่อาศัยรวม	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ (อัตโนมัติ) จำนวน 39 คัน ทางเดินและช่องลิฟต์ (L1 - L3)

ตารางที่ 1.1 : รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการในแต่ละชั้น (ต่อ)

ชั้นที่ 4	ส่วนกลาง	เป็นบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
	ส่วนโรงแรม	เป็นห้องสำนักงาน ห้องงานระบบ ห้องเก็บของ ห้องประชุม ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์และลิฟต์ (L5 - L10)
	ส่วนอยู่อาศัยรวม	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ (อัตโนมัต) จำนวน 39 คัน ทางเดิน ลิฟต์ (L1 - L3)
ชั้นที่ 5	ส่วนกลาง	เป็นบันได และช่องลิฟต์ดับเพลิง
	ส่วนโรงแรม	เป็นช่องลิฟต์ (L5 - L11)
	ส่วนอยู่อาศัยรวม	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ (อัตโนมัต) จำนวน 39 คัน ทางเดิน ลิฟต์ (L1 - L3)
ชั้นที่ 6	ส่วนกลาง	เป็นห้องพัดลมเครื่องปรับอากาศ (AHU) ถังเก็บน้ำโถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
	ส่วนโรงแรม	เป็นห้องเก็บของ ห้องครัว ส่วนเตรียมอาหาร ห้องงานระบบ ห้องอาหาร ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง ทางเดิน โถงลิฟต์ (L11) และช่องลิฟต์ (L5-L10)
	ส่วนอยู่อาศัยรวม	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ (อัตโนมัต) จำนวน 39 คัน และช่องลิฟต์ (L1- L3)
ชั้นที่ 7	ส่วนกลาง	เป็นบันได และช่องลิฟต์ดับเพลิง
	ส่วนโรงแรม	เป็นช่องลิฟต์ (L5 - L11)
	ส่วนอยู่อาศัยรวม	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ (อัตโนมัต) จำนวน 39 คัน และช่องลิฟต์ (L1- L3)
ชั้นที่ 8	ส่วนกลาง	เป็นบันได พื้นที่ใส่สระว่ายน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง และช่องลิฟต์ดับเพลิง (L1 - L3)
	ส่วนโรงแรม	เป็นห้องอัดอากาศ ห้องพัดลมเครื่องปรับอากาศ (AHU) ห้องเก็บของ ห้องเทคโนโลยี ห้องเครื่อง KEF & HRV พื้นที่พานิชย์ ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน โถงลิฟต์ และลิฟต์ (L8 - L11) ช่องลิฟต์ (L5 - L11)
	ส่วนอยู่อาศัยรวม	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ (อัตโนมัต) จำนวน 39 คัน และช่องลิฟต์ (L1- L3)

ตารางที่ 1.1 : รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการในแต่ละชั้น (ต่อ)

ชั้นที่ 9	ส่วนกลาง	เป็นพื้นที่จัดสวน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
	ส่วนโรงแรม	เป็นสรวายน้ำ ระเบียง พื้นที่พักผ่อน สวนตอนรับ ห้องรับรอง ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ พื้นที่ภัตตาคาร ห้องอาหาร ห้องครัว ส่วนบริการห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์ และลิฟต์ (L1- L3)
	ส่วนอยู่อาศัยรวม	เป็นโถงลิฟต์ และลิฟต์ (L1- L3)
ชั้นที่ 10	ส่วนกลาง	เป็นห้องพัสดุเครื่องปรับอากาศ (AHU) บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
	ส่วนโรงแรม	เป็นห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องอบไอน้ำ ห้องซาวน่าน้ำ ห้องสปา ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์ (L5- L11)
	ส่วนอยู่อาศัยรวม	บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์ (L1- L3)
ชั้นที่ 11	ส่วนกลาง	เป็นบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
	ส่วนโรงแรม	เป็นชั้นห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 6 ห้อง และห้องพักคนพิการฯ จำนวน 1ห้อง) ห้องเก็บของทางเดิน โถงลิฟต์ และลิฟต์ (L5- L11)
	ส่วนอยู่อาศัยรวม	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง และห้องพักอาศัย ขนาด2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้องนอน/ชั้น) ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์และลิฟต์ (L1- L3)

ตารางที่ 1.1 : รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการในแต่ละชั้น (ต่อ)

ชั้นที่ 12-17	ส่วนกลาง	เป็นบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
	ส่วนโรงแรม	เป็นห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง/ชั้น รวม 6 ชั้น มีห้องพัก จำนวนทั้งสิ้น 42 ห้อง ห้องเก็บของทางเดิน โถงลิฟต์ และลิฟต์ (L5- L11)
	ส่วนอยู่อาศัยรวม	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง/ชั้น รวม 6 ชั้น มีห้องพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 42 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง/ชั้น และห้องพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อน ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์และลิฟต์ (L1-L3)
ชั้นที่ 18	ส่วนกลาง	เป็นบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
	ส่วนโรงแรม	เป็นชั้นห้องพัก จำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้องนอน) ห้องเก็บของ ทางเดิน โถงลิฟต์ และลิฟต์ (L5-L11)
	ส่วนอยู่อาศัยรวม	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง/ชั้น และห้องพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์ และลิฟต์ (L1 - L3)
ชั้นที่ 19	ส่วนกลาง	เป็นพื้นที่สีเขียว บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
	ส่วนโรงแรม	เป็นพื้นที่ภัตตาคาร โถง ห้องเก็บของ พื้นที่พักผ่อน ห้องเครื่อง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ทางเดิน โถงลิฟต์ และลิฟต์ (L5 -L11)
	ส่วนอยู่อาศัยรวม	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง/ชั้น และห้องพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอนจำนวน 2 ห้อง) ห้องพักผ่อนฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดินโถงลิฟต์ และลิฟต์(L1 - L3)

ตารางที่ 1.1 : รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการในแต่ละชั้น (ต่อ)

ชั้นที่ 20	ส่วนกลาง	เป็นหลังคา คสล. บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
	ส่วนอยู่อาศัยรวม	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้องและห้องพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดินโถงลิฟต์ และลิฟต์ (L1 - L3)
ชั้นที่ 21-23	ส่วนกลาง	เป็นบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
	ส่วนอยู่อาศัยรวม	เป็นชั้นห้องพักอาศัย ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง/ชั้น รวม 3 ชั้นมี ห้องพักอาศัยจำนวนรวมทั้งสิ้น 21 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น และห้องพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น ห้อง ไฟฟ้าทางเดิน โถงลิฟต์ และลิฟต์ (L1 - L3)
ชั้นที่ 24-26	ส่วนกลาง	เป็นบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
	ส่วนอยู่อาศัยรวม	เป็นชั้นห้องพักอาศัย ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง/ชั้น รวม 3 ชั้นมี ห้องพักอาศัยจำนวนรวมทั้งสิ้น 12 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น และห้องพักอาศัย ขนาด 4 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์ และลิฟต์ (L1 - L3)
ชั้นที่ 27-28	ส่วนกลาง	เป็นบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
	ส่วนอยู่อาศัยรวม	เป็นชั้นห้องพักอาศัย ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 3 ห้อง/ชั้น รวม 2 ชั้น มี ห้องพักอาศัยจำนวนรวมทั้งสิ้น 12 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น และห้องพักอาศัย ขนาด 4 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์ และลิฟต์ (L1 - L3)

ตารางที่ 1.1 : รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการในแต่ละชั้น (ต่อ)

ชั้นที่ 29	ส่วนกลาง	เป็นห้องอัดอากาศ ห้องเครื่อง ถังเก็บน้ำ พื้นที่ใต้สรวายน้ำ ห้องพักมูลฝอยทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 30	ส่วนกลาง	เป็นพื้นที่จัดสวน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
	ส่วนอยู่อาศัยรวม	เป็นสรวายน้ำ ห้องกิจกรรมเด็ก ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องครัว ทางเดิน โถงลิฟต์ และลิฟต์ (L1 - L3)
ชั้นที่ 31-36	ส่วนกลาง	เป็นบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
	ส่วนอยู่อาศัยรวม	เป็นชั้นห้องพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวม 6 ชั้น มีห้องพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ห้อง (เป็นห้องพักอาศัย ขนาด 4 ห้องนอนทั้งหมด)ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์ และลิฟต์ (L1 - L3)
ชั้นหลังคา	ส่วนกลาง	เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องอัดอากาศ พื้นที่วาง Cooling Tower ห้องงานระบบ ห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำ หลังคา คสล. และบันได

1.4 ระบบสาธารณูปโภค

1.4.1 ระบบน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี ตามหลังสือที่ มท. 544.-2-1.2/244.7 โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบส่งขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำหรับจ่ายไปยังแหล่งใช้น้ำต่างๆ ภายในโครงการต่อไป โดยมีการสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.7 วัน ซึ่งจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และมีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้เป็นประจำทุกเดือน

1.4.2 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการนั้น จะถูกรวบรวมผ่านท่อต่างๆเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge; AS) จำนวน 1 ชุด ดังรูปที่ 1.3 ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร แสดงดังรูปที่ 1.3 และจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา นอกจากนี้ยังจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีประมาตรวม 0.02813 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แบ่งเป็น จากระบบบำบัดน้ำเสีย 8.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ย โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา และจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 773 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ที่ปลายท่อติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งทางโครงการได้มีการประสานให้สำนักงานเขตพญาไทยมาสูบกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดทุก 15 วัน ต่อไป



รูปที่ 1.3 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge; AS)

1.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1. ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาของโครงการนี้จะประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 50 80 100 และ 150 มิลลิเมตร ที่ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 50 80 100 150 200 และ 250 มิลลิเมตร จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคารและจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2. ระบบระบายน้ำจากชั้นใต้ดิน การระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน B1 B2 และ B3 โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.15 เมตร ความลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และบริเวณชั้นใต้ดิน B4 มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.20 เมตร ความลึก 0.10-0.356 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยน้ำจากชั้นใต้ดิน B1 B2 และ B3 จะถูกรวบรวมโดยรางระบายน้ำแล้วไหลผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร มายังรางระบายน้ำชั้น B4 ต่อจากนั้นไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำจากชั้นใต้ดิน B4 เข้าสู่รางระบายน้ำรอบอาคารโครงการ ต่อจากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

3. ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ถังตกตะกอนขั้นต้นของโครงการต่อไป

2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 100 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่ถังตกตะกอนขั้นต้นของโครงการต่อไป

3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมันของโครงการต่อไป

1.4.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และมีการกำหนดจุดทิ้งขยะภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงได้จัดให้มีห้องรวบรวมขยะเพื่อรอให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยการจัดการมูลฝอยนั้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอย ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม ในการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นที่ 11 - 34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยชั้นที่ 11-19 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-2 และชั้นที่ 20-36 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.50 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง (ภายในห้องด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง) และสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล อีก 1 ถัง (ภายในห้องด้วยถุงสีขาวขุ่น หรือสีเหลือง หรือสีขาวใส อีกชั้นหนึ่ง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง (ภายในห้องด้วยถุงสีน้ำเงินอีกชั้นหนึ่ง) และสำหรับมูลฝอยอันตราย อีก 1 ถัง (ภายในห้องด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง) สำหรับพื้นที่อื่นๆ ภายในโครงการ จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100-200 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าวจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป ในส่วนของห้องพักมูลฝอยรวมนั้น จะตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.10 ตารางเมตร ความจุ 4.92 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 3.5 วัน)

2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.5 ตารางเมตร ความจุ 6.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 3 วัน)

3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 14.9 ตารางเมตร ความจุ 17.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 7 วัน)

4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ความจุ 4.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 16.8 วัน)

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการนั้น มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง มีประตูปิดมิดชิด และปิดตลอดเวลา เว้นแต่เมื่อมีการขนย้ายมูลฝอย ซึ่งจะสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ และได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยท่อบรรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป

ในการจัดเก็บมูลฝอย โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง และประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง

1.4.5 ระบบโทรทัศนวงจรรวม

โครงการติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรรวมภายในอาคาร ประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบ กระจายสัญญาณ และสายสัญญาณโดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเพื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล

1.4.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า มาจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ตามหนังสือที่ มท 5267/21.192/62 ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1. ระบบไฟฟ้าปกติ รับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้า 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 3,194 KVA

2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

1.4.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1. ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

- พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B4 - ชั้นที่ 19) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 123 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B4 - ชั้นที่ 19)

- พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 20 - ชั้นพื้นหลังคา) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 196 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 203 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 20 - ชั้นพื้นหลังคา)

2) ระบบท่อยืน

- พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B4 - ชั้นที่ 19) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 296 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปทุมไท

- พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 20 - ชั้นพื้นหลังคา) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 296 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปทุมไท

3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการใกล้กับทางเดินรถภายในโครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระบบดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปทุมไท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 3 หัว สำหรับท่อเย็นพื้นที่ Low Zone 2 หัว และพื้นที่ High Zone 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายนอกอาคาร

4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)

- ชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3-8 และชั้นที่ 10-17 และจะติดตั้งไว้ในบริเวณบันได ST-1 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดิน จำนวน 3 ตู้/ชั้น ซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

- ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 18-29 ติดตั้งไว้ในบริเวณบันได ST-1 และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้/ชั้น ซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 13 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

- ชั้นที่ 30 ถึงชั้นหลังคา ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้/ชั้น

5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 6.8 กิโลกรัม ไว้บริเวณห้องไฟฟ้าทุกห้อง

6) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ภัตตาคารและครัวโรงแรม ทางเดินส่วนโรงแรม ชั้นจอดรถ และทางเดินส่วนอยู่อาศัย จำนวน 2 ถัง/ชั้น

7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องพัสดุ โถงลิฟต์ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร พื้นที่จอดรถทั่วไปและที่จอดรถอัตโนมัติ เป็นต้น

8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด บริเวณส่วนพักอาศัยซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

9) ระบบปิด-เปิดประตูอัตโนมัติ ในชั้นที่ห้องพักผู้มาใช้บริการโรงแรมและที่พักอาศัยในส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า) อยู่ในชั้นเดียวกัน ได้แก่ ชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 19 โครงการได้จัดให้พื้นที่แต่ละส่วนถูกแบ่งแยกออกจากกันโดยเด็ดขาด โดยติดตั้งประตู D1 และ D2 เพื่อแบ่งแยกพื้นที่ โดยที่ประตูดังกล่าวจะปิดตลอดเวลาในภาวะปกติ แต่เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ ประตูจะถูกเปิดออกโดยอัตโนมัติ ทำให้ผู้มาใช้บริการโรงแรมและผู้พักอาศัยในส่วนอยู่อาศัยสามารถเข้าถึงเส้นทางหนีไฟได้ทุกเส้นทาง ได้แก่ บันได ST1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และเป็นบันไดสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา) บันได ST2 (บันไดหนีไฟ) และลิฟต์ดับเพลิง L4 ทั้งนี้ การปลดล็อกประตูดังกล่าวข้างต้นจะถูกควบคุมโดยแผงควบคุมระบบเตือนไฟ (Fire Alarm Control Panel : FCP) กล่าวคือ เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจวัดความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Manual Station) เครื่องเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบเตือนไฟ จากนั้นแผงควบคุมระบบเตือนไฟนี้จะทำการปลดล็อกประตูอัตโนมัติโดยทันที เพื่อเปิดทางให้ผู้อพยพหนีไฟในชั้นนั้นสามารถเข้าถึงเส้นทางหนีไฟได้ทุกเส้นทาง

2. ระบบเตือนอัคคีภัย

1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงาน ห้องควบคุม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้อง RMU (Ring Main Unit) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องประชุม ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์

3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องน้ำบริเวณชั้นพักอาศัยทุกห้อง พื้นที่รับแขก และห้องอบไอน้ำ

4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์

5) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณโถงบันได โถงทางเดิน และโถงลิฟต์

6) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณชั้นจอดรถ

7) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง

3. บันไดหนีไฟ

1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นใต้ดิน B4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กแบ่งเป็น 3 ช่วง ดังนี้

- ช่วงที่ 1 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นที่ 18 ความกว้าง 1.66 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 - 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชนพักกว้าง 1.61-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 50,400 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- ช่วงที่ 2 ตั้งแต่ชั้นที่ 19 ถึงชั้นที่ 29 ความกว้าง 1.575-1.66 เมตร ลูกตั้งสูง 0.148-0.174 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25-0.28 เมตร มีชนพักกว้าง 1.575 - 1.66 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 50,400 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) สามารถขึ้นและลงจากชั้นพื้นห้องเครื่องและดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน B4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 2 ช่วง ดังนี้

- ช่วงที่ 1 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นที่ 29 ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 - 0.190 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร มีชนพักกว้าง 0.950 - 1.57 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 46,800 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- ช่วงที่ 2 ตั้งแต่ชั้นที่ 30 ถึงชั้นหลังคา ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร มีชนพักกว้าง 0.950 - 1.390 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 36,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

4. จุฬรวมพล

จัดให้มีจุฬรวมพลภายในโครงการ จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 300 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,200 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการโรงแรม ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย์ ผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานภายในโครงการ จำนวน 1,097 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 130 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 520 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุตรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการโรงแรม ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย์ และพนักงานส่วนโรงแรม รวมทั้งสิ้น 465 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น ผู้มาใช้บริการโรงแรม จำนวน 114 คน พนักงานส่วนโรงแรม จำนวน 130 คน ผู้มาใช้บริการภัตตาคาร จำนวน 126 คน และผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชย์ จำนวน 95 คน

2) จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 170 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 680 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุตรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานส่วนพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 632 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น ผู้พักอาศัยจำนวน 612 คน และพนักงานส่วนพักอาศัยรวม จำนวน 20 คน

1.4.8 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม เป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพที่ดี มีการตัดแต่งกิ่งก้านเพื่อความสวยงามอยู่เป็นประจำ ทำให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการนั้นมีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ดำเนินโครงการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok หนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/10906 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2563 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Aman Nai Lert Bangkok เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

ทั้งนี้ บริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Aman Nai Lert Bangkok ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	1) โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.1
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	2) โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.3
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>1. ผ่นละออง</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระนาตชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจะจัดให้มีลูกกระนาตชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.12 เมตร ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>3) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1) โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระนาตชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจะจัดให้มีลูกกระนาตชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.12 เมตร ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2) โครงการมีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>3) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.3 รูปที่ 2.32

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2. มลพิษทางอากาศ</p> <p>1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อลดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 977.70 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับมลพิษจากพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 181 โมล/วัน หรือคิดเป็น 7,964 กรัม/วัน (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 181 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการประมาณ 5,240.63 กรัม/วัน</p>	<p>1) โครงการมีชั้นจอดรถเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อลดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2) โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3) โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>4) โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 977.70 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับมลพิษจากพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 181 โมล/วัน หรือคิดเป็น 7,964 กรัม/วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการประมาณ 5,240.63 กรัม/วัน</p>	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.2 รูปที่ 2.3

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. มลพิษทางอากาศ (ต่อ) 5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียว	5) โครงการมีการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.3
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.12 เมตร ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการฯ โดยใช้ป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งสามารถช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนภายในโครงการได้เป็นอย่างดี	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง (ต่อ)	2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.2
	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณจุดรอกก่อนเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณจุดรอกก่อนเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติให้เห็นอย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	-
	4. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่นต้น ป๊อ ชงโค ราชพฤกษ์ หางนกยูงฝรั่ง ประดู่แดง และสมพง เป็นต้น	โครงการจัดให้มีบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่นต้น ป๊อ ชงโค ราชพฤกษ์ หางนกยูงฝรั่ง ประดู่แดง และสมพง เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.3
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา	-
	3. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทยมาสูบกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดทุก 15 วัน	โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทยมาสูบกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดทุก 15 วัน	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.4
	4. ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	โครงการได้ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.4
	5. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการได้จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้อายุในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.5
	7. จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีประมาตรวม 0.02813 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แบ่งเป็น จากระบบบำบัดน้ำเสีย 8.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ย โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้อายุในท่อเกิดการอุดตันจากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีประมาตรวม 0.02813 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แบ่งเป็น จากระบบบำบัดน้ำเสีย 8.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ย โดยปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน ป้องกันไม่ให้อายุในท่อเกิดการอุดตัน และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	8. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 773 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ที่ปลายท่อติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 773 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ปลายท่อติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	- ไม่พบปัญหา	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.7 วัน	โครงการมีการสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.7 วัน	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.6
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อปะปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการมีระบบสูบน้ำในอาคาร ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อปะปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- ไม่พบปัญหา	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 5
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ได้แก่ ก๊อกน้ำ ชักโครก และหัวฉีดชำระ ที่ประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ได้แก่ ก๊อกน้ำ ชักโครก และหัวฉีดชำระ ที่ประหยัดน้ำ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.7
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ทำความสะอาด ก่อนจะนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีด	พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ทำความสะอาด ก่อนจะนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการมีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ไม่พบปัญหา	-
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
3.2 สระว่ายน้ำ	1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีน้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1) โครงการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) โครงการได้เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ กรณีน้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงสระว่ายน้ำปิดบริการ 3) โครงการจัดการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.8

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ <p>5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>4) โครงการมีป้ายบริเวณแสดงกฎข้อปฏิบัติต่างๆ ที่ควรปฏิบัติและไม่ควรปฏิบัติ ไว้สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ <p>5) โครงการจัดบุคลากรมีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.9

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>2. มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <p>- ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน</p>	<p>1) มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>2) มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3) มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5) มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <p>- ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน</p>	- ไม่พบปัญหา	<p>รูปที่ 2.10</p> <p>รูปที่ 2.11</p> <p>รูปที่ 2.12</p>

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>2. มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อย 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 5 อัน - เสื้อชูชีพ จำนวน 3 ตัว - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อายุน้อยอย่างละเครื่องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อย 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 5 อัน - เสื้อชูชีพ จำนวน 3 ตัว - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อายุน้อยอย่างละเครื่องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.12

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) 8) ติดป้ายระบบโทรทัศน์ (CCTV System) บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 30 ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อ ป้องกันความปลอดภัย โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์ เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที	8) ติดป้ายระบบโทรทัศน์ (CCTV System) บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำชั้นที่ 30 ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัย โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจาก อุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.34
	3. โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด สะอาดง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดีและไม่มีน้ำล้น ออกจากราง 3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ ดุดชึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด สะอาดง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดีและไม่มีน้ำล้น ออกจากราง 3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ ดุดชึมน้ำ ทำ ความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3.525 เมตร ความยาว 21.5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 3.0 เมตร ความจุ 227.36 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 5 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3.525 เมตร ความยาว 21.5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 3.0 เมตร ความจุ 227.36 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 5 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับ น้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะประชุมทีมผู้บริหาร เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับ น้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะประชุมทีมผู้บริหาร เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ในการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นที่ 11 - 34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยชั้นที่ 11-19 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-2 และชั้นที่ 20-36 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.50 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง) และสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล อีก 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น หรือสีเหลือง หรือสีขาวใส อีกชั้นหนึ่ง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงินอีกชั้นหนึ่ง) และสำหรับมูลฝอยอันตราย อีก 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง) สำหรับพื้นที่อื่นๆ ภายในโครงการ จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100-200 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าวจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	ภายในพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นที่ 11 - 34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยชั้นที่ 11-19 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-2 และชั้นที่ 20-36 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.50 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง) และสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล อีก 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น หรือสีเหลือง หรือสีขาวใส อีกชั้นหนึ่ง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงินอีกชั้นหนึ่ง) และสำหรับมูลฝอยอันตราย อีก 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง) สำหรับพื้นที่อื่นๆ ภายในโครงการ จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100-200 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าวจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 	โครงการทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - ใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 	- ไม่พบปัญหา	-
	3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	โครงการทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- ไม่พบปัญหา	-
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.10 ตารางเมตร ความจุ 4.92 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 3.5 วัน)	โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.10 ตารางเมตร ความจุ 4.92 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 3.5 วัน)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.14

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.5 ตารางเมตร ความจุ 6.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 3 วัน)</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 14.9 ตารางเมตร ความจุ 17.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 7 วัน)</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ความจุ 4.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 16.8 วัน)</p>	<p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.5 ตารางเมตร ความจุ 6.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 3 วัน)</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 14.9 ตารางเมตร ความจุ 17.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 7 วัน)</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ความจุ 4.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 16.8 วัน)</p>	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.14
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และส่งกลิ่นเหม็น	โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และส่งกลิ่นเหม็น	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.15

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคาร มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง มีประตูปิดมิดชิด และปิดตลอดเวลา เว้นแต่เมื่อมีการขนย้ายมูลฝอย ซึ่งจะสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคาร มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง มีประตูปิดมิดชิด และปิดตลอดเวลา เว้นแต่เมื่อมีการขนย้ายมูลฝอย ซึ่งจะสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.14
	8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	โครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 5
	10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการของโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.32
	12. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยก๊าซมีเทนจะมีระยะเวลาสัมผัสกับอากาศ 80 วินาที เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่เกิดขึ้นในห้องพักมูลฝอยเปียก ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกได้อีกทางหนึ่ง	โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่เกิดขึ้นในห้องพักมูลฝอยเปียก ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกได้อีกทางหนึ่ง	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.15
	14. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-ปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-ปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา	-
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ รับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 3,194 KVA	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ รับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 3,194 KVA	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 5
	2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้ การติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียง จากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	- ไม่พบปัญหา	-
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 29.84 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30.0 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 4.75 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10.0 วัตต์/ตารางเมตร	1. ออกแบบตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 29.84 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30.0 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 4.75 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10.0 วัตต์/ตารางเมตร	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำหนดไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้</p> <p>1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p>	<p>2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำหนดไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้</p> <p>1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p>	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.3

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน <p>6) บำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <p>1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p>	<p>5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน <p>6) บำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <p>1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p>	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ</p> <p>6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p>	<p>2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ</p> <p>6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p>	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p> <p>7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม</p> <p>8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสถานะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p>	<p>6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p> <p>7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม</p> <p>8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟไม่ให้อาจมีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p>	- ไม่พบปัญหา	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและ เตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและ เตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</p> <p>- พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B4 - ชั้นที่ 19) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 123 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B4 - ชั้นที่ 19)</p> <p>- พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 20 - ชั้นพื้นหลังคา) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 196 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 203 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 20 - ชั้นพื้นหลังคา)</p>	<p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</p> <p>- พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B4 - ชั้นที่ 19) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 123 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B4 - ชั้นที่ 19)</p> <p>- พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 20 - ชั้นพื้นหลังคา) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 196 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 203 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 20 - ชั้นพื้นหลังคา)</p>	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.16

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) ระบบท่อยืน</p> <p>- พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B4 - ชั้นที่ 19) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 296 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท</p> <p>- พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 20 - ชั้นพื้นหลังคา) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 296 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)</p>	<p>(2) ระบบท่อยืน</p> <p>- พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B4 - ชั้นที่ 19) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 296 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท</p> <p>- พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 20 - ชั้นพื้นหลังคา) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 296 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)</p>	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.17

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการใกล้กับทางเดินรถภายในโครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 3 หัว สำหรับท่อเย็นพื้นที่ Low Zone 2 หัว และพื้นที่ High Zone 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายนอกอาคาร 	<p>โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการใกล้กับทางเดินรถภายในโครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 3 หัว สำหรับท่อเย็นพื้นที่ Low Zone 2 หัว และพื้นที่ High Zone 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายนอกอาคาร 	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.17

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> <p>- ชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3-8 และชั้นที่ 10-17 และจะติดตั้งไว้ในบริเวณบันได ST-1 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดิน จำนวน 3 ตู้/ชั้น ซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>- ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 18-29 ติดตั้งไว้ในบริเวณบันได ST-1 และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้/ชั้น ซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 13 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>- ชั้นที่ 30 ถึงชั้นหลังคา ติดตั้งไว้ในบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้/ชั้น</p> <p>(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)</p> <p>โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 6.8 กิโลกรัม ไว้บริเวณห้องไฟฟ้าทุกห้อง</p>	<p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> <p>- ชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3-8 และชั้นที่ 10-17 และจะติดตั้งไว้ในบริเวณบันได ST-1 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดิน จำนวน 3 ตู้/ชั้น ซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>- ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 18-29 ติดตั้งไว้ในบริเวณบันได ST-1 และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้/ชั้น ซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 13 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>- ชั้นที่ 30 ถึงชั้นหลังคา ติดตั้งไว้ในบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้/ชั้น</p> <p>(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)</p> <p>โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 6.8 กิโลกรัม ไว้บริเวณห้องไฟฟ้าทุกห้อง</p>	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.18 รูปที่ 2.19

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(6) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC)</p> <p>โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ภัตตาคารและครัวโรงแรม ทางเดินส่วนโรงแรม ชั้นจอดรถ และทางเดินส่วนอยู่อาศัย จำนวน 2 ถัง/ชั้น</p> <p>(7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)</p> <p>เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องพัสดุ โถงลิฟต์ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร พื้นที่จอดรถทั่วไปและที่จอดรถอัตโนมัติ เป็นต้น</p>	<p>(6) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC)</p> <p>โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ภัตตาคารและครัวโรงแรม ทางเดินส่วนโรงแรม ชั้นจอดรถ และทางเดินส่วนอยู่อาศัย จำนวน 2 ถัง/ชั้น</p> <p>(7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)</p> <p>เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องพัสดุ โถงลิฟต์ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร พื้นที่จอดรถทั่วไปและที่จอดรถอัตโนมัติ เป็นต้น</p>	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.20 รูปที่ 2.21

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(8) ลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด บริเวณส่วนพักอาศัย ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(9) ระบบปิด-เปิดประตูอัตโนมัติ</p> <p>ในชั้นที่ห้องพักผู้มาใช้บริการโรงแรมและที่พักอาศัยในส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า) อยู่ในชั้นเดียวกัน ได้แก่ ชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 19 โครงการได้จัดให้พื้นที่แต่ละส่วนถูกแบ่งแยกออกจากกันโดยเด็ดขาด โดยติดตั้งประตู D1 และ D2 เพื่อแบ่งแยกพื้นที่ โดยที่ประตูดังกล่าวจะปิดตลอดเวลาในภาวะปกติ แต่เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ ประตูจะถูกเปิดออกโดยอัตโนมัติ ทำให้ผู้มาใช้บริการโรงแรมและผู้พักอาศัยในส่วนอยู่อาศัยสามารถเข้าถึงเส้นทางหนีไฟได้ทุกเส้นทาง ได้แก่ บันได ST1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และเป็นบันไดสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา) บันได ST2 (บันไดหนีไฟ) และลิฟต์</p>	<p>(8) ลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด บริเวณส่วนพักอาศัย ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(9) ระบบปิด-เปิดประตูอัตโนมัติ</p> <p>ในชั้นที่ห้องพักผู้มาใช้บริการโรงแรมและที่พักอาศัยในส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า) อยู่ในชั้นเดียวกัน ได้แก่ ชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 19 โครงการได้จัดให้พื้นที่แต่ละส่วนถูกแบ่งแยกออกจากกันโดยเด็ดขาด โดยติดตั้งประตู D1 และ D2 เพื่อแบ่งแยกพื้นที่ โดยที่ประตูดังกล่าวจะปิดตลอดเวลาในภาวะปกติ แต่เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ ประตูจะถูกเปิดออกโดยอัตโนมัติ ทำให้ผู้มาใช้บริการโรงแรมและผู้พักอาศัยในส่วนอยู่อาศัยสามารถเข้าถึงเส้นทางหนีไฟได้ทุกเส้นทาง ได้แก่ บันได ST1 บันได ST2 (บันไดหนีไฟ) และลิฟต์</p>	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ดับเพลิง L4 ทั้งนี้ การปลดล็อกประตูดังกล่าวข้างต้น จะถูกควบคุมโดยแผงควบคุมระบบเตือนไฟ (Fire Alarm Control Panel : FCP) กล่าวคือ เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจวัดความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Manual Station) เครื่องเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบเตือนไฟ จากนั้นแผงควบคุมระบบเตือนไฟนี้จะทำการปลดล็อกประตูอัตโนมัติโดยทันที เพื่อเปิดทางให้ผู้อพยพหนีไฟในชั้นนั้นสามารถเข้าถึงเส้นทางหนีไฟได้ทุกเส้นทาง</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</p> <p>จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง</p>	<p>ดับเพลิง L4 ทั้งนี้ การปลดล็อกประตูดังกล่าวข้างต้น จะถูกควบคุมโดยแผงควบคุมระบบเตือนไฟ (Fire Alarm Control Panel : FCP) กล่าวคือ เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจวัดความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Manual Station) เครื่องเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบเตือนไฟ จากนั้นแผงควบคุมระบบเตือนไฟนี้จะทำการปลดล็อกประตูอัตโนมัติโดยทันที ให้ผู้อพยพหนีไฟในชั้นนั้นสามารถเข้าถึงเส้นทางหนีไฟได้ทุกเส้นทาง</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</p> <p>จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง</p>	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>แผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <p>เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงาน ห้องควบคุม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้อง RMU (Ring Main Unit) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องประชุม ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์</p>	<p>แผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <p>เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงาน ห้องควบคุม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้อง RMU (Ring Main Unit) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องประชุม ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์</p>	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.22

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p> <p>เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องน้ำบริเวณชั้นพักอาศัยทุกห้อง พื้นที่รับแขก และห้องอบไอน้ำ</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่งบริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์</p> <p>(5) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker)</p> <p>เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่งบริเวณโถงบันได โถงทางเดิน และโถงลิฟต์</p> <p>(6) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)</p> <p>เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่งบริเวณชั้นจอดรถ</p>	<p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p> <p>เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องน้ำบริเวณชั้นพักอาศัยทุกห้อง พื้นที่รับแขก และห้องอบไอน้ำ</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่งบริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์</p> <p>(5) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker)</p> <p>เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่งบริเวณโถงบันได โถงทางเดิน และโถงลิฟต์</p> <p>(6) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)</p> <p>เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่งบริเวณชั้นจอดรถ</p>	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.23 รูปที่ 2.24

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(7) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง	(7) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.26
	2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นใต้ดิน B4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กแบ่งเป็น 3 ช่วง ดังนี้ (1) ช่วงที่ 1 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นที่ 18 ความกว้าง 1.66 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 - 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.61-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 50,400 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นใต้ดิน B4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กแบ่งเป็น 3 ช่วง ดังนี้ (1) ช่วงที่ 1 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นที่ 18 ความกว้าง 1.66 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 - 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.61-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 50,400 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.27

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) ช่วงที่ 2 ตั้งแต่ชั้นที่ 19 ถึงชั้นที่ 29 ความกว้าง 1.575-1.66 เมตร ลูกตั้งสูง 0.148-0.174 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25-0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.575 - 1.66 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 50,400 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ)</p> <p>สามารถขึ้นและลงจากชั้นพื้นที่ห้องเครื่องและคาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน B4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 2 ช่วง ดังนี้</p> <p>(1) ช่วงที่ 1 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นที่ 29 ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 - 0.190 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร มีชานพักกว้าง 0.950 - 1.57 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 46,800 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>(2) ช่วงที่ 2 ตั้งแต่ชั้นที่ 19 ถึงชั้นที่ 29 ความกว้าง 1.575-1.66 เมตร ลูกตั้งสูง 0.148-0.174 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25-0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.575 - 1.66 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล ใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด อัตราการอัดอากาศ 50,400 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ)</p> <p>สามารถขึ้นและลงจากชั้นพื้นที่ห้องเครื่องและคาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน B4 ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 2 ช่วง ดังนี้</p> <p>(1) ช่วงที่ 1 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นที่ 29 ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 - 0.190 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร มีชานพักกว้าง 0.950 - 1.57 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 46,800 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.27

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) ช่วงที่ 2 ตั้งแต่ชั้นที่ 30 ถึงชั้นหลังคา ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร มีชานพักกว้าง 0.950 - 1.390 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 36,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	(2) ช่วงที่ 2 ตั้งแต่ชั้นที่ 30 ถึงชั้นหลังคา ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร มีชานพักกว้าง 0.950 - 1.390 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 36,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.27
	3. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 300 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,200 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการโรงแรม ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย์ ผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานภายในโครงการ จำนวน 1,097 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้	3. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 300 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,200 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการโรงแรม ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย์ ผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานภายในโครงการ จำนวน 1,097 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.28

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1) จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 130 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 520 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการโรงแรม ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย์ และพนักงานส่วนโรงแรม รวมทั้งสิ้น 465 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p> <p>ผู้มาใช้บริการโรงแรม จำนวน 114 คน</p> <p>พนักงานส่วนโรงแรม จำนวน 130 คน</p> <p>ผู้มาใช้บริการภัตตาคาร จำนวน 126 คน</p> <p>ผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชย์ จำนวน 95 คน</p> <p>2) จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 170 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 680 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานส่วนพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 632 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p>	<p>1) จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 130 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 520 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการโรงแรม ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย์ และพนักงานส่วนโรงแรม รวมทั้งสิ้น 465 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p> <p>ผู้มาใช้บริการโรงแรม จำนวน 114 คน</p> <p>พนักงานส่วนโรงแรม จำนวน 130 คน</p> <p>ผู้มาใช้บริการภัตตาคาร จำนวน 126 คน</p> <p>ผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชย์ จำนวน 95 คน</p> <p>2) จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 170 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 680 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน รวมทั้งสิ้น 632 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p>	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.28

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผู้พักอาศัย จำนวน 612 คน พนักงานส่วนที่พักอาศัยรวม จำนวน 20 คน	ผู้พักอาศัย จำนวน 612 คน พนักงานส่วนที่พักอาศัยรวม จำนวน 20 คน	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.28
	4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ)	4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ)	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 5
	5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.29

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. อนุญาตให้รถยนต์ที่ติดแก๊สจอดได้เฉพาะที่จอดรถที่อยู่เหนือดินเท่านั้น โดยมีการติดตั้งป้าย "ห้ามรถติดแก๊สจอดชั้นใต้ดิน" ให้เห็นได้ชัดเจน	6. อนุญาตให้รถยนต์ที่ติดแก๊สจอดได้เฉพาะที่จอดรถที่อยู่เหนือดินเท่านั้น โดยมีการติดตั้งป้าย "ห้ามรถติดแก๊สจอดชั้นใต้ดิน" ให้เห็นได้ชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	-
	7. ประตุนิไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	7. ประตุนิไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.30

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไวภายในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไวภายในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ไม่พบปัญหา	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวม 977.70 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวม 977.70 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.3
3.10 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ให้ไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	จัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ให้ไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมทั้งอำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเท้าสาธารณะอีกด้วย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมทั้งอำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเท้าสาธารณะอีกด้วย	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.32
	4. จัดให้มีลูกศรทางเข้าและทางออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	จัดให้มีลูกศรทางเข้าและทางออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.33
	5. จัดให้กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดตั้งศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อช่วยในการแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ	จัดให้กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดตั้งศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อช่วยในการแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.34

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร (ต่อ)	6. โครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.12 เมตร ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 6 เมตรจำนวน 4 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างลูกระนาดชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.12 เมตร ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 6 เมตรจำนวน 4 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างลูกระนาดชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	- ไม่พบปัญหา	-
	7. จัดให้มีคันชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	จัดให้มีคันชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	8. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการจราจรโครงการ	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการจราจรโครงการ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ที่ 5
	9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) หรือรถประจำทางในการเดินทาง	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) หรือรถประจำทางในการเดินทาง	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.11 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ไม่พบปัญหา	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย 1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมผู้อยู่อาศัย 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/ร้านค้าใกล้เคียง	1. ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย 1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมผู้อยู่อาศัย 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/ร้านค้าใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>2. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร</p> <p>4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>	<p>2. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร</p> <p>4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.32

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	3. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	- ไม่พบมาตรการ	- ไม่พบมาตรการ	- ไม่พบปัญหา	-
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข	1. สุขภาพกาย 1) โรคระบบทางเดินหายใจ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด 2) ระบบการได้ยิน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด 3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	1. สุขภาพกาย 1) โรคระบบทางเดินหายใจ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด 2) ระบบการได้ยิน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด 3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)	1. สุขภาพจิต 1) โรคเครียด (1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย (3) ควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. สุขภาพจิต 1) โรคเครียด (1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย (3) ควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม 1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ (1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง (2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม 1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ (1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง (2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.35 รูปที่ 2.36

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>2) มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดเวลาทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>(3) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</p> <p>(4) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ อับอากาศ และก๊าซพิษ</p>	<p>(3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>2) มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดเวลาทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>(3) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</p> <p>(4) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ อับอากาศ และก๊าซพิษ</p>	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.37

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>3) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>(3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>3) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>(3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</p>	- ไม่พบปัญหา	-
	<p>2. การจราจรภายในโครงการ</p> <p>1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>(1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>1. การจราจรภายในโครงการ</p> <p>1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>(1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.32

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(3) ติดตั้งกล่องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บ บันทึกภาพเพื่อดูย้อนหลังได้</p> <p>(4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>2) มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.12 เมตร ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p>	<p>(3) ติดตั้งกล่องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บ บันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้</p> <p>(4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>2) มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.12 เมตร ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p>	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.34

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา	-
4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบัง	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.34
คลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.32

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.6 ทัศนียภาพ	<p>1. ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>1) โครงการจะรักษาด้านไม้เดิมทั้งหมดไว้เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ และจัดให้พื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 977.70 ตารางเมตร โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมรอบข้าง ได้แก่ พื้นที่สีเขียวในบ้านปาร์คนายเลิศ ให้มีความสอดคล้องกัน ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>2) ควบคุมดูแล มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>1) โครงการจะรักษาด้านไม้เดิมทั้งหมดไว้เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ และจัดให้พื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 977.70 ตารางเมตร โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมรอบข้าง ได้แก่ พื้นที่สีเขียวในบ้านปาร์คนายเลิศ ให้มีความสอดคล้องกัน ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>2) ควบคุมดูแล มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.3
	<p>2. แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควนค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 977.70 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>2. แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควนค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 977.70 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.3

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.6 ทัศนียภาพ	<p>1. โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 977.70 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p> <p>2) ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</p> <p>3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 977.70 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p> <p>2) ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</p> <p>3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.3
4.7 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	<p>ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจก ลามิเนต (Laminated Glass) เป็นกระจกติดฟิล์มสะท้อน ความหนา 6 มิลลิเมตร (6 + 0.38 + 6 มิลลิเมตร ฟิล์มสะท้อนอยู่ระหว่างกลาง) มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจก ลามิเนต (Laminated Glass) เป็นกระจกติดฟิล์มสะท้อน ความหนา 6 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p>	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.8 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1. ในช่วงก่อสร้าง ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อันเกิดจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่ส่วนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการได้ เพื่อแก้ไขหรือหาแนวทางลดผลกระทบดังกล่าวลง โดยเริ่มตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะทำการตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขหรือพิจารณาเยียวยาโดยเร็ว ทั้งนี้ การรับเรื่องร้องเรียนกำหนดให้สิ้นสุดลงในเวลา 1 ปี หลังจากวันเปิดใช้อาคาร โดยติดต่อได้ที่บริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นางสาวลดาวัลย์ โชติพิบูลเสถียร 02-020-8781) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	ในช่วงก่อสร้าง ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อันเกิดจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่ส่วนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการได้ เพื่อแก้ไขหรือหาแนวทางลดผลกระทบดังกล่าวลง โดยเริ่มตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะทำการตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขหรือพิจารณาเยียวยาโดยเร็ว ทั้งนี้ การรับเรื่องร้องเรียนกำหนดให้สิ้นสุดลงในเวลา 1 ปี หลังจากวันเปิดใช้อาคาร โดยติดต่อได้ที่บริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นางสาวลดาวัลย์ โชติพิบูลเสถียร 02-020-8781) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสาน เพื่อหาข้อยุติต่อไป	ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสาน เพื่อหาข้อยุติต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.9 การดูแลสิ่งแวดล้อมและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	1. ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสที่จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ความว่า หากได้รับผลกระทบในเรื่องดังกล่าว สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่ส่วนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการได้ โครงการมีแนวทางในการแก้ไขปัญหาโดยการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้ โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะทำการตรวจสอบและดำเนินการติดตั้งให้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับโดยเร็ว ทั้งนี้ การรับเรื่องร้องเรียนกำหนดให้สิ้นสุดลงในเวลา 1 ปี หลังจากวันเปิดใช้อาคาร	ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสที่จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ความว่า หากได้รับผลกระทบในเรื่องดังกล่าว สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่ส่วนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการได้ โครงการมีแนวทางในการแก้ไขปัญหาโดยการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้ โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนจะทำการตรวจสอบและดำเนินการติดตั้งให้ภายใน 2 สัปดาห์ ทั้งนี้ การรับเรื่องร้องเรียนกำหนดให้สิ้นสุดลงในเวลา 1 ปี หลังจากวันเปิดใช้อาคาร	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ติดตามประเมินผลกระทบจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	ติดตามประเมินผลกระทบจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.10 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบหมายเลขโทรศัพท์ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบหมายเลขโทรศัพท์ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ผู้จัดการอาคารสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายเบื้องต้น และดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น กรณีแก้ไขไม่ได้ผู้จัดการอาคารต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดตามจริง	ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ผู้จัดการอาคารสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายเบื้องต้น และดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น กรณีแก้ไขไม่ได้ผู้จัดการอาคารต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดตามจริง	- ไม่พบปัญหา	-
	3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	- ไม่พบปัญหา	-

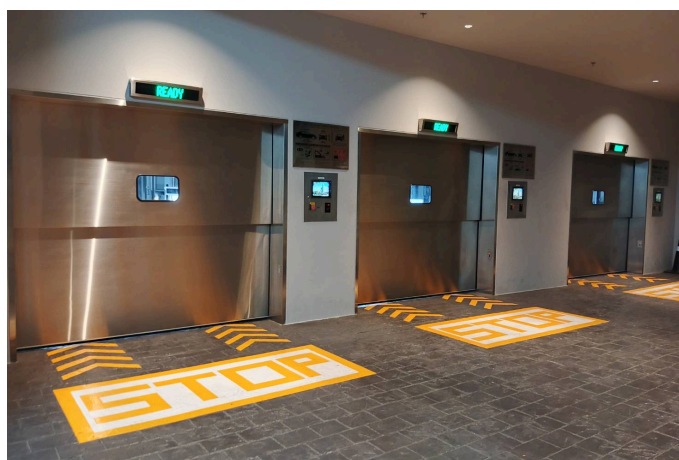
ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.9 การดูแลสิ่งแวดล้อมและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	4. ถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	ถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- ไม่พบปัญหา	-
	5. โครงการจะจัดตั้งงบประมาณเพื่อใช้สำหรับการชดเชยเยียวยาประชาชนที่ได้รับผลกระทบ หรือเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการใน 1 ปีแรกของการเปิดดำเนินการตามความเป็นจริง จำนวนเงินเบื้องต้น 15,000,000 บาท	โครงการจะจัดตั้งงบประมาณเพื่อใช้สำหรับการชดเชยเยียวยาประชาชนที่ได้รับผลกระทบ หรือเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการใน 1 ปีแรกของการเปิดดำเนินการตามความเป็นจริง จำนวนเงินเบื้องต้น 15,000,000 บาท	- ไม่พบปัญหา	-

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 2.1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



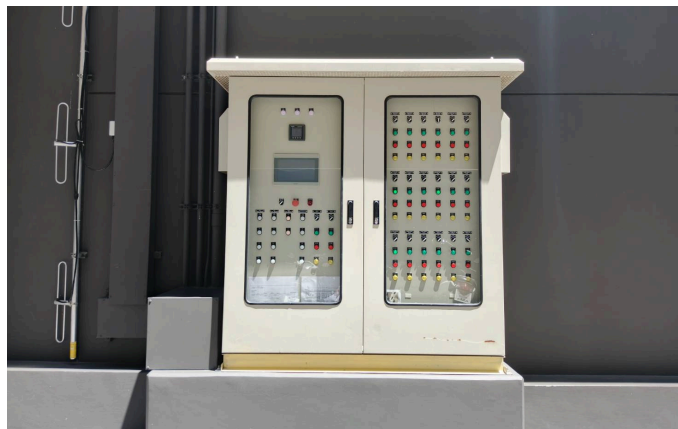
รูปที่ 2.2 ระบบจอดรถอัตโนมัติ



รูปที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.4 การสูบล้างปฏิภูม



รูปที่ 2.5 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.6 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2.7 สุขภัณฑ์ที่ประหยัด



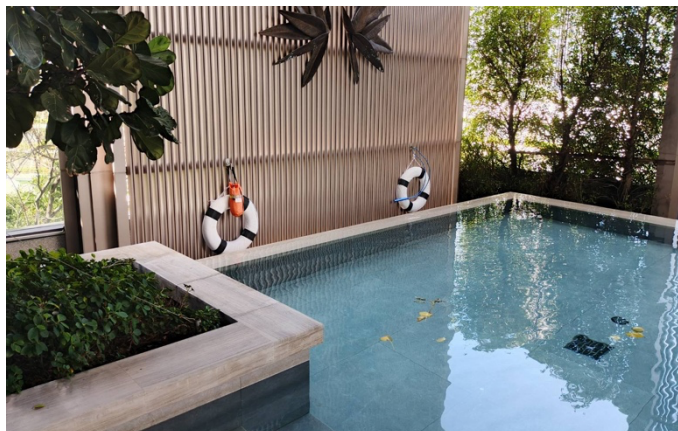
รูปที่ 2.8 การตักเศษผงจากสระว่ายน้ำ



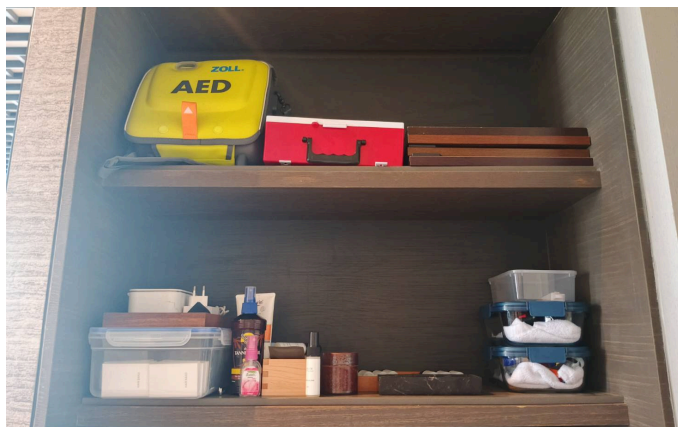
รูปที่ 2.9 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.10 ป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.11 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.12 กล่องปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.13 ห้องพักมูลฝอยประจำ (ถังมูลฝอย)



รูปที่ 2.14 ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอย ทั่วไป/เปียก/รีไซเคิล/อันตราย)



รูปที่ 2.15 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2.16 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



รูปที่ 2.17 ห้รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)



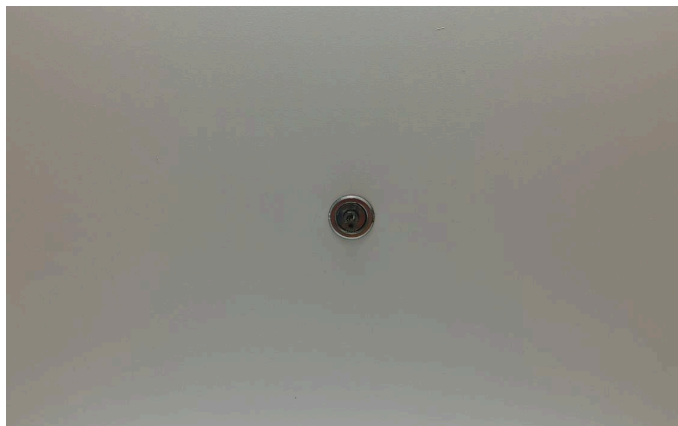
รูปที่ 2.18 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)



รูปที่ 2.19 ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)



รูปที่ 2.20 ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC)



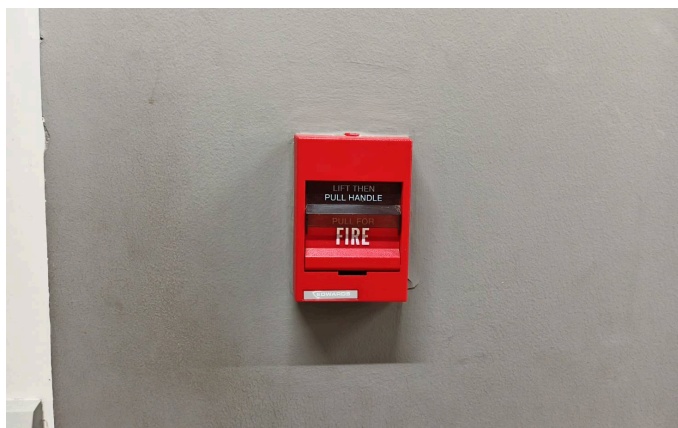
รูปที่ 2.21 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)



รูปที่ 2.22 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 2.23 เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker)



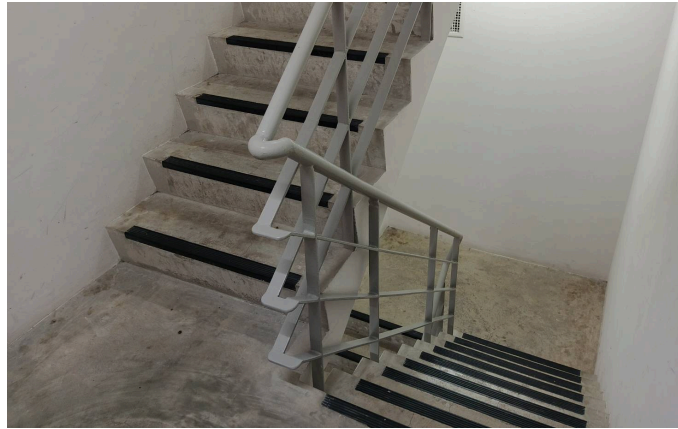
รูปที่ 2.24 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station)



รูปที่ 2.25 ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)



รูปที่ 2.26 โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack)



รูปที่ 2.27 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.28 จุดรวมพล



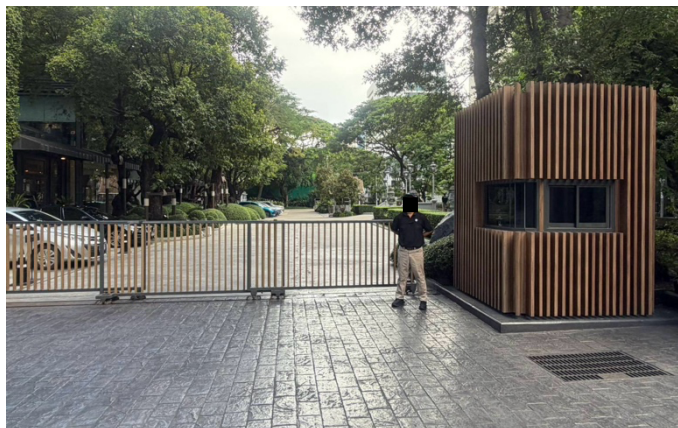
รูปที่ 2.29 แบบแปลนแผนผังของอาคาร



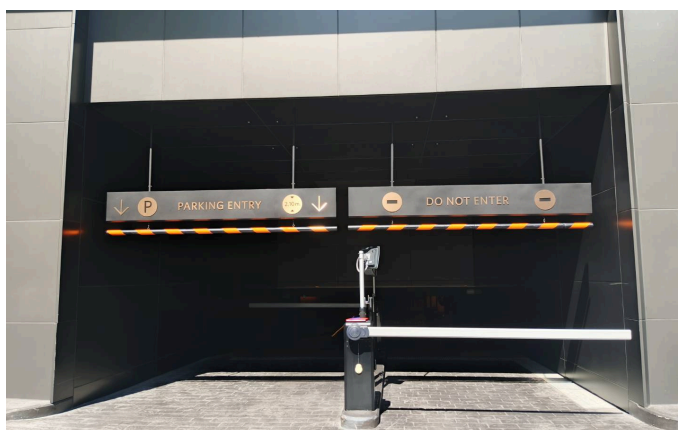
รูปที่ 2.30 ประตูหนีไฟ



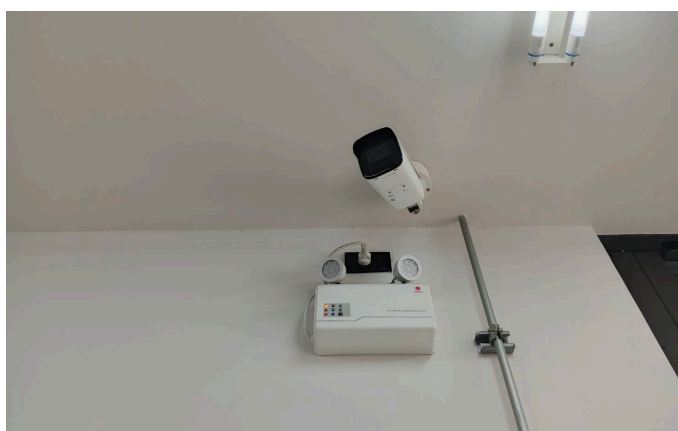
รูปที่ 2.31 ป้ายทางหนีไฟ (Fire Exit)



รูปที่ 2.32 เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



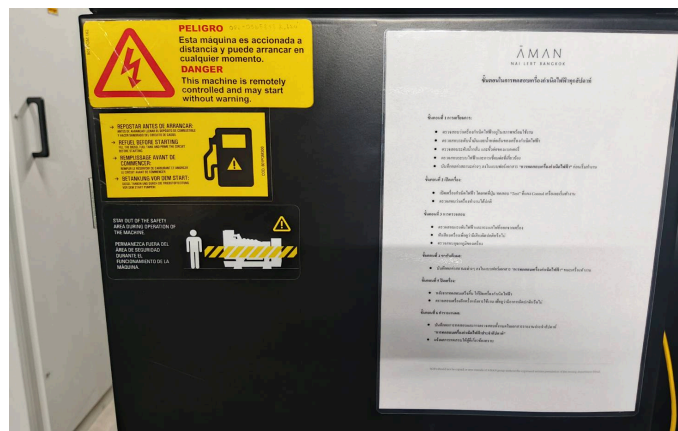
รูปที่ 2.33 ลูกศรทางเข้าและทางออกรถยนต์



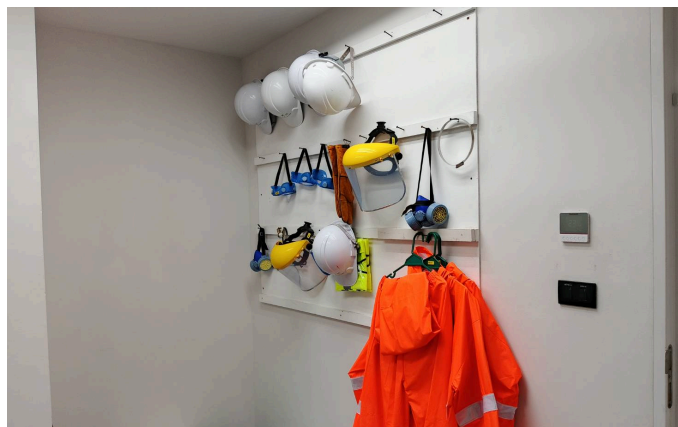
รูปที่ 2.34 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.35 อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง



รูปที่ 2.36 ป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง



รูปที่ 2.37 อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ของบริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระหว่างช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องดำเนินการตรวจสอบ ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ทั้งนี้ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok (ชื่อเดิม Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok) ของบริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.1 : แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ประจำปี 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
1. คุณภาพอากาศ	- ถนน และพื้นที่สีเขียว - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ - บ้าน/อาคารใกล้เคียง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. เสียง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. น้ำใช้	- เสนทอประปา - วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ - ถังเก็บน้ำใช้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6. การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ - เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7. มูลฝอย	- ถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8. ระบบไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ - จุดติดประกาศ และป้าย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ตารางที่ 3.1 : แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ประจำปี 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย - ระบบจ่ายไฟสำรอง - ป้าย เครื่องหมาย และแผนผัง - หัวรับน้ำดับเพลิง			/			/			/			/
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - หัวกระจายน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำดับเพลิง - ลิฟต์ดับเพลิง - บันไดหนีไฟ และจุดรวมพล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11. ระบบระบายอากาศ	- ซองระบายอากาศธรรมชาติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- พัดลมระบายอากาศ												
12. การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจร			/			/			/			/
	- ถนนภายในโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ระบบกล้องวงจรปิด												
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและพนักงานภายในโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ตารางที่ 3.2 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ						
1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและทำความสะอาดถนนเป็นประจำทุกวัน	- ไม่พบปัญหา	
1.2 มลพิษทาง อากาศ	1) ถนนในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและทำความสะอาดถนนเป็นประจำทุกวัน	- ไม่พบปัญหา	
	2) พื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและรักษาด้านไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	- ไม่พบปัญหา	
	3) ป้ายและสัญลักษณ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและรักษาป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	
	4) บาน/อาคารใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้ายยามสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ไม่พบปัญหา	
2. เสียง	- ป้ายและสัญลักษณ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและรักษาป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	
3. น้ำใช้	1) เสนทอประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและตรวจสอบเส้นท่อบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง	โครงการได้จ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเป็นผู้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 3.2 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้ (ต่อ)	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วงเวลา 07.00 – 10.00 น 19.30 – 21.00 น	- ทุกวัน	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการควบคุมการจ่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- ไม่พบปัญหา	
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ไม่พบปัญหา	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ไม่พบปัญหา	
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ไม่พบปัญหา	
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ทุกวัน	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีน้ำขัง	- ไม่พบปัญหา	
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	- ไม่พบปัญหา	
	3) อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 3.2 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบ pH และ Residual Chlorine ของน้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ไม่พบปัญหา	
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จ้าง บริษัท วนาเดล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ โดยมี บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์น้ำ พบว่ามีคุณสมบัติอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่พบปัญหา	
		- Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric Acid - Chloride	- ปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จ้าง บริษัท วนาเดล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ โดยมี บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์น้ำ พบว่ามีคุณสมบัติอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่พบปัญหา	
	2) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ชำรุด	- ไม่พบปัญหา	
	3) ความสะอาดสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของสระว่ายน้ำให้มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 3.2 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อพักน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จ้าง บริษัท วนาตล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ โดยมี บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์น้ำ พบว่ามีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่พบปัญหา	
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จ้าง บริษัท วนาตล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ โดยมี บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์น้ำ พบว่ามีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 3.2 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จ้าง บริษัท วนาตล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ โดยมีบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์น้ำ พบว่ามีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่พบปัญหา	
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทส.1 และ ทส.2	- ทุกวัน	โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม ทส.1 และ ทส.2	- ไม่พบปัญหา	
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา	
	2) เครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำและอายุการใช้งาน	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 3.2 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มลพิษ	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน	โครงการตรวจสอบมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ทุกครั้งที่มีการขนย้ายในทุกสัปดาห์ พบว่า ถังขยะและห้องพักขยะมีพ้อยเพียงและสภาพพร้อมใช้งาน	- ไม่พบปัญหา	
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี ไม่ลบเลือน - สภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบสภาพป้ายเตือนระวังอันตรายหม้อแปลงไฟฟ้า และบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ไม่พบปัญหา	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ไม่พบปัญหา	
9. อนุรักษ์พลังงาน	- ระบบส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ - จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งาน - สภาพดี ไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง, ระบบปรับอากาศส่วนกลาง, เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ และจุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดี	- ไม่พบปัญหา	
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 3.2 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่ สภาพพร้อมใช้ งานสำรองอยู่ตลอดเวลา	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้า สำรองให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา	
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบ ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	- ไม่พบปัญหา	
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และ สามารถ เข้าถึงได้สะดวก	- ไม่พบปัญหา	
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบ บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ไม่พบปัญหา	
11. ระบบระบาย อากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบ ช่องระบายอากาศธรรมชาติ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ไม่พบปัญหา	
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบ พัดลมระบายอากาศ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ไม่พบปัญหา	
12. การจราจร	1) ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบ ป้ายและเครื่องหมาย ให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน	- ไม่พบปัญหา	
	2) ถนนภายในโครงการ	- สภาพความคล่องตัว	- ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบสภาพความคล่องตัว	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 3.2 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีปรับปรุงซ่อมแซม	- ติดป้ายเตือน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบติดป้ายเตือน และสิ่งกีดขวาง กรณีมีการปรับปรุงซ่อมแซม	- ไม่พบปัญหา	
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ไม่พบปัญหา	
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ไม่พบปัญหา	
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ไม่พบปัญหา	
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ไม่พบปัญหา	
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ไม่พบปัญหา	

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ของบริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ในวันที่ 16 มกราคม 2569, 9 กุมภาพันธ์ 2569, 12 มีนาคม 2569, 9 เมษายน 2569, 13 พฤษภาคม 2569 และ 17 มิถุนายน 2569 โดยบริษัท วนาตล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภทรบรักษาที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab Sampling และตัวอย่างทั้งหมดที่เก็บได้จะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนส่งไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.3 : วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีคุณภาพน้ำ	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH At 25 C	Electrometric Method (pH Meter)
2	BOD At 20 C	Azide Modification
3	Suspended Solids (SS)	Filter and Dried at 103-105 C
4	Total Nitrogen (TKN)	Macro-Kjeldahl Method
5	Fat, Oil & Grease (FOG)	Partition & Gravimetric Method
6	Settleable Solids	Volumetric
7	Total Dissolved Solid (TDS)	Dried at 103-105 o C
8	Sulfide	Iodometric
9	Residual Chlorine	Titration
10	Total Coliform Bacteria	Multiple Tube
11	E. Coli Bacteria	Multiple Tube

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ของบริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ ซึ่งได้ทำการเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, BOD, Suspended Solids (SS), Total Nitrogen (TKN), Fat, Oil & Grease (FOG), Settleable Solids, Total Dissolved Solid (TDS) และ Sulfide ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

1. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4 และน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ของบริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้โดยมีรายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 3.5

ตารางที่ 3.4 : ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ของโครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ค่ามาตรฐาน	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด						ค่าต่ำสุด - สูงสุด
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	
1. pH	-	-	6.8	7.1	7.1	7.2	7.1	7.4	6.8 - 7.4
2. BOD	mg/L	-	155	126	80	128	103	117	80 - 155
3. SS	mg/L	-	62	55	31	63	51	59	31 - 63
4. FOG	mg/L	-	17	13	2.8	17	5.0	2.2	2.2 - 17

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

ควบคุมการเก็บตัวอย่าง

: บริษัท วนาดล จำกัด

เลขทะเบียน : บ.100-48-0019

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

: บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด

เลขทะเบียน : ว.029

เบอร์โทรศัพท์

: 025654406

ตารางที่ 3.5 : ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ของโครงการ Aman Nai Lert Bangkok ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ค่ามาตรฐาน	น้ำทั้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ						ค่าต่ำสุด - สูงสุด
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	
1. pH	-	5.5-9.0	7.1	7.3	7.2	7.4	7.2	7.6	7.1 - 7.6
2. BOD	mg/L	ไม่เกิน 20	16	10	8.0	9.6	15	9.5	8.0 - 16
3. SS	mg/L	ไม่เกิน 30	25	9.6	6.0	11	27	10	6.0 - 27
4. TKN	mg/L	ไม่เกิน 35	6.4	2.0	2.8	13	4.0	4.0	2.0 - 13
5. FOG	mg/L	ไม่เกิน 20	2.6	1.3	0.5	1.5	0.8	0.5	0.5 - 2.6
6. Settleable Solids	ml/L	-	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5 - < 0.5
7. TDS	ml/L	ไม่เกิน 500	445	293	291	280	312	302	280 - 445
8. Sulfide	ml/L	ไม่เกิน 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0 - < 1.0

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

ควบคุมการเก็บตัวอย่าง

: บริษัท วนาดล จำกัด

เลขทะเบียน : บ.100-48-0019

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

: บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด

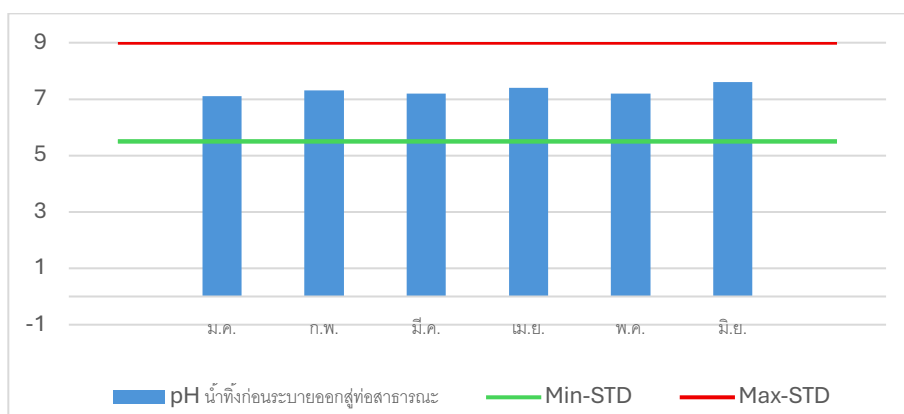
เลขทะเบียน : ว.029

เบอร์โทรศัพท์

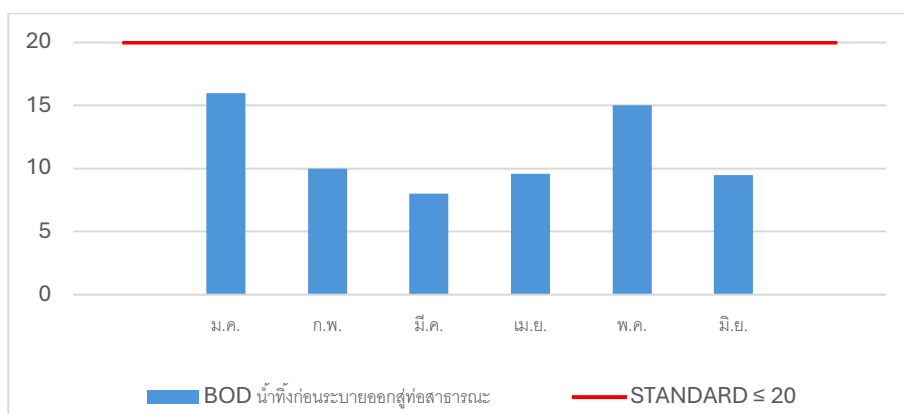
: 025654406

2. กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

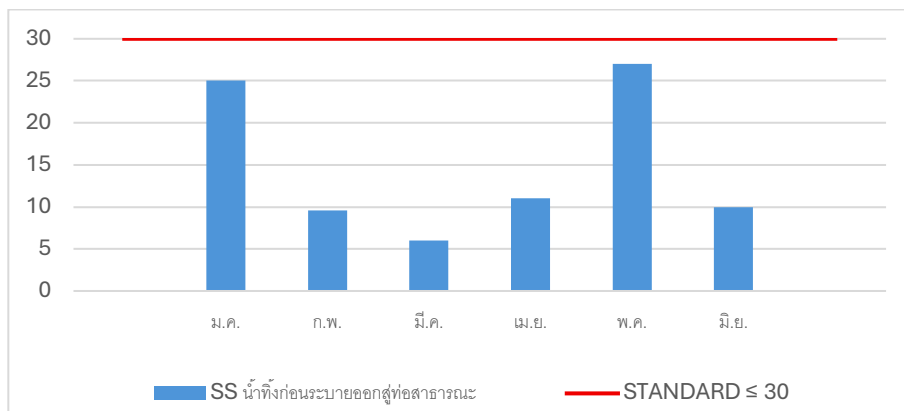
กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ ของโครงการ Aman Nai Lert Bangkok ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียดดัง ภาพที่ 3.1 - ภาพที่ 3.8



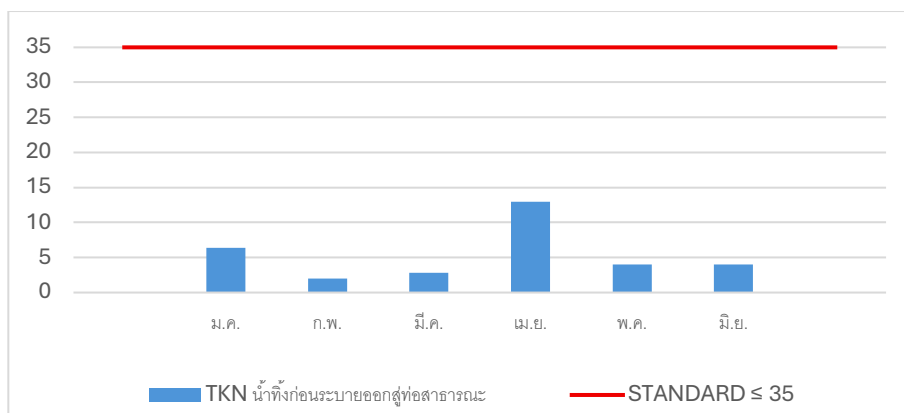
ภาพที่ 3.1 : กราฟแสดงค่า pH ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ



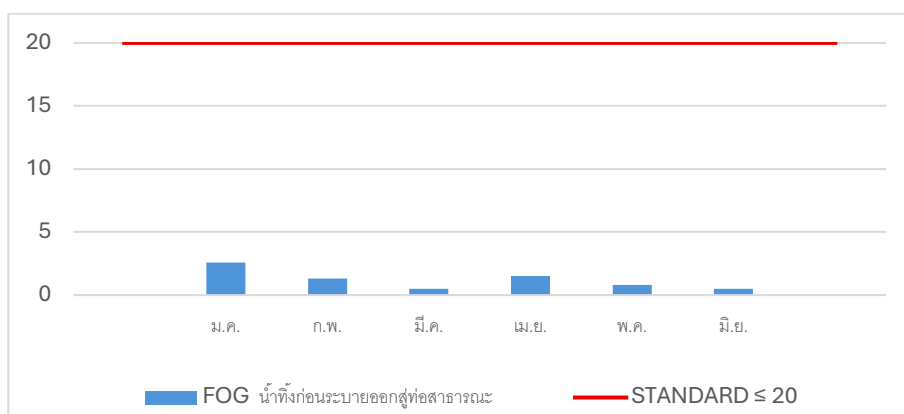
ภาพที่ 3.2 : กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ



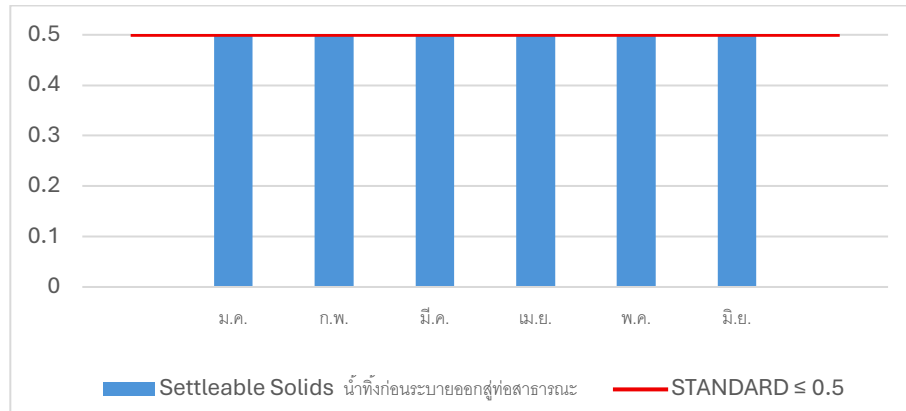
ภาพที่ 3.3 : กราฟแสดงค่า SS ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



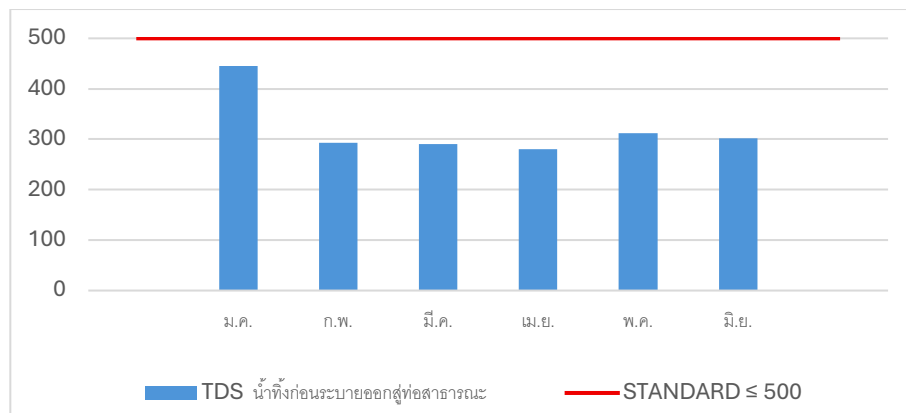
ภาพที่ 3.4 : กราฟแสดงค่า TKN ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



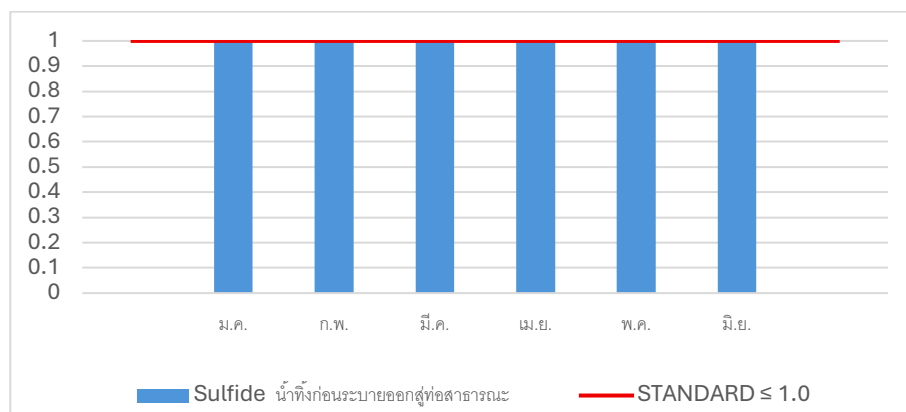
ภาพที่ 3.5 : กราฟแสดงค่า FOG ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



ภาพที่ 3.6 : กราฟแสดงค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ



ภาพที่ 3.7 : กราฟแสดงค่า TDS ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ



ภาพที่ 3.8 : กราฟแสดงค่า Sulfide ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ

3. สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีแนวโน้มไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด โดยมีรายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 3.4

น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะของโครงการ มีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และมาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) โดยมีรายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 3.5

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ของบริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, Residual Chlorine , Total Coliform Bacteria, และ E. Coli ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

1. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ Aman Nai Lert Bangkok ของบริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้โดยมีรายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 3.6

ตารางที่ 3.6 : ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ของโครงการ Aman Nai Lert Bangkok ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ค่ามาตรฐาน	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด												ค่าต่ำสุด - สูงสุด
			ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.		
			L 9	L 30	L 9	L 30	L 9	L 30	L 9	L 30	L 9	L 30	L 9	L 30	
1. pH At 25 C	-	7.2-8.4	7.4	7.7	7.3	7.5	7.4	7.5	7.3	7.4	7.8	7.5	7.5	7.2	7.2 - 7.8
2. Residual Chlorine	mg/L	0.6-1.0	0.8	0.9	0.6	0.8	0.7	0.7	0.6	0.8	1.0	1.0	0.6	0.8	0.6 - 1.0
3. Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
4. E. Coli Bacteria	MPN/100 ml	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : เกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ควบคุมการเก็บตัวอย่าง

: บริษัท วนาดล จำกัด

เลขทะเบียน : บ.100-48-0019

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

: บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด

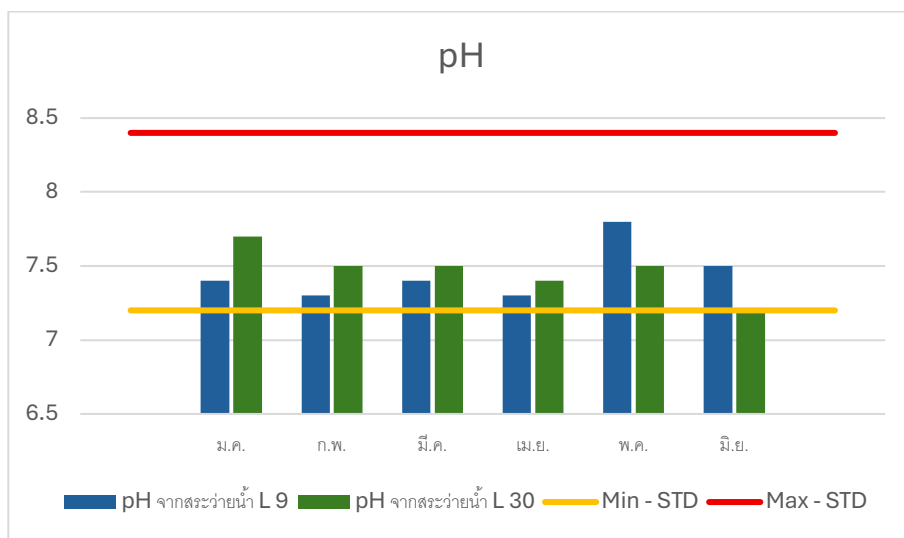
เลขทะเบียน : ว.029

เบอร์โทรศัพท์

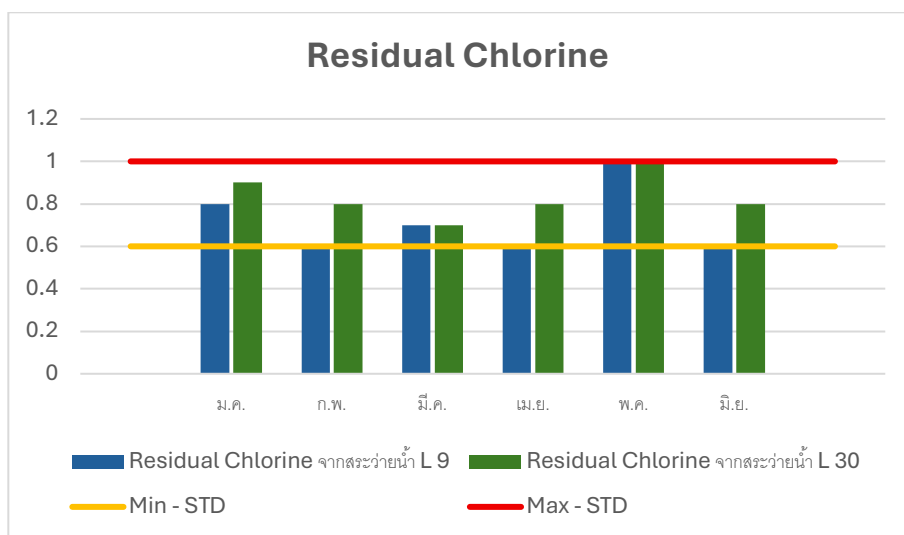
: 025654406

2. กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ Aman Nai Lert Bangkok ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียดดัง ภาพที่ 3.9 - ภาพที่ 3.10



ภาพที่ 3.9 : กราฟแสดงค่า pH ของน้ำจากสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.10 : กราฟแสดงค่า Residual Chlorine ของน้ำจากสระว่ายน้ำ

3. สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ Aman Nai Lert Bangkok (ชื่อเดิม Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok) ของบริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aman Nai Lert Bangkok (ชื่อเดิม Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok) ของบริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า ทางโครงการได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยสามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการสรุปผลได้ว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/10906 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2563 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้อย่างเคร่งครัด มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการสรุปผลได้ว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/10906 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2563 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้อย่างเคร่งครัด มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2

4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำและข้อเสนอแนะ

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ Aman Nai Lert Bangkok (ชื่อเดิม Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok) ของ บริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ ซึ่งได้ทำการเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุก เดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, BOD, Suspended Solids (SS), Total Nitrogen (TKN), Fat, Oil & Grease (FOG), Settleable Solids, Total Dissolved Solid (TDS) และ Sulfide พบว่า น้ำ เสียก่อนเข้าระบบบำบัด มีได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ บำบัด ส่วนน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ มีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และมาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567)

ข้อเสนอแนะ

- ควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่า เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่าง ต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับ รดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ Aman Nai Lert Bangkok (ชื่อเดิม Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok) ของ บริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ ซึ่งได้ทำการเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, Residual Chlorine , Total Coliform Bacteria, และ E. Coli พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ข้อเสนอแนะ

- ควรมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ อย่างต่อเนื่องต่อไป
- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้สำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างต่อเนื่องต่อไป